

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**  
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
č. účtu: 3400422003/5600,

(ďalej len „predávajúci“).

**Kupujúci:** 1. **Veronika Valasová, rod. Valasová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_**  
bytom **F. Urbánka 48, 052 01 Spišská Nová Ves,**  
štátne občianstvo: SR  
bankové spojenie:  
č. účtu: \_\_\_\_\_

(ďalej len "kupujúci č.1").

2. **Štefan Valas, rod. Valas, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_**  
bytom **F. Urbánka 48, 052 01 Spišská Nová Ves,**  
štátne občianstvo: SR  
bankové spojenie:  
č. účtu: \_\_\_\_\_

(ďalej len "kupujúci č.2").

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určená na prevod vlastníctva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku par. č. **KN-C 6767/1** (zast. pl.) o výmere **2925 m<sup>2</sup>**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do **podielového spoluvlastníctva kupujúcich** pozemok par. č. **KN-C 6767/6** (zast. pl.) o výmere **252 m<sup>2</sup>** ako **geometrickým plánom č. 1/2013** vyhotoveným dňa 19. 3. 2013 Jozefom Chovancom, IČO 14370093, novovytvorenú parcelu z parcely **KN-C 6767/1** (zast. pl.) o výmere **2925 m<sup>2</sup>**, každému v podiele **1/2** (ďalej len „pozemok“).
3. Pozemok sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci pozemok detailne poznajú z doterajšieho užívania, na základe čoho vyhlasujú, že ho v tomto stave kupujú.

5. Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 378/2013 zo dňa 26. 9. 2013.

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 22. 10. 2013, a to celkom na **8 300,00 €** (slovom osemtisícristo Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 40/2013 vyhotoveným dňa 5. 9. 2013 Ing. Jánom Baculákom, je **8 117,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 823,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Spišskej Novej Vsi (Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves) alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Kupujúci vyhlasujú, že boli predávajúcim informovaní o tom, že v predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete.
2. Kupujúci akceptujú obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku z dôvodu v ňom umiestnených inžinierskych sietí.
3. Kupujúci vyhlasujú, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne ďalších zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) tieto zabezpečia kupujúci na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oplotenie predmetného pozemku bude realizované tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové a okamžité sprístupnenie prechodu cez pozemok v prípade akejkoľvek mimoriadnej udalosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ďalšie ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku ako tie, ktoré tu boli uvedené, neviaznu na ňom iné vecné bremená a/alebo záložné práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
7. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
8. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
9. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
10. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.

11. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
12. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
13. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa ..... 2013

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 11. 2013

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci 1:**

.....  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

.....

**Kupujúci 2:**

.....  
/

*Handwritten mark*