

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
č. účtu: 3400422003/5600
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci : Jozef Vysokai, rod. Vysokai, nar. r. č.
a manž. Viera Vysokaiová, rod. Kolodiová, nar.
r. č. , obaja bytom Za Hornádom 7/24, Spišská Nová Ves,
SR,
(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva pozemku mesta Sp. Nová Ves v prospech kupujúcich.
2. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúcich.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Spišská Nová Ves** zapísanej na **LV č. 1**, a to pozemku par. č. **KN-C 7897/41 (trvalý trávny porast) o výmere 190 m²**.
4. Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok - **par. č KN-C 7897/41 (trvalý trávny porast) o výmere 190 m²**.
5. Pozemok podľa ods. 4. tejto kúpnej zmluvy sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy a kupujúci ho v takom stave kupujú.
6. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 251/2012 zo dňa 11. 10. 2012.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 23.10. 2012, a to celkom na **900 € (slovom deväťsto eur)**.
2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 90,00 €**.
3. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti.
4. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 24 /2012 zo dňa 20. 08. 2012 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, je **788,00 € (slovom sedemstoosemdesiatosem eur)**.

5. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradia na základe faktúry pred podaním návrhu na vklad vlastníctva nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade úhrady bankovým prevodom sa za uhradenie fakturovanej sumy považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť bez tiarch a právnych väd.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy predkladá predávajúci, pričom ho predloží spolu s kúpnyimi zmluvami a listinnými dokladmi Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Sp. Novej Vsi do 15 dní od uhradenia fakturovanej sumy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.
4. Dňom odovzdania pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.


Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 7-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Sp. Nová Ves.

V Spišskej Novej Vsi
19.11.2012

Za predávajúceho:


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Kupujúci:

Jozef Vysokai

Viera Vysokaiová