

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v časti Novoveská Huta, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemku:

parc. č. KN-C 8110/6 o výmere 1002 m²

podľa GP č. 85/2011 vypracovaného dňa 7. 12. 2011 spoločnosťou GeoKan, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. N. Ves, nachádzajúceho sa v zastavanej časti územia mesta (ďalej tiež len ako „pozemok“), s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“)**.
2. Súťažiaci podá **návrh** kúpnej zmluvy **na odkúpenie** pozemku a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 16 364,58 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 49/2011 vypracovaného 10. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, s pripočítanými nákladmi spojenými so zabezpečením prevodu vlastníctva predávaných pozemkov).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur**.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku 1 637,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemku,**
 - e. **ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 8110/6“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom**

vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).

- 8. Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 30. 01. 2012.**
- 9.** Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
- 10. Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
- 11. Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
- 12. Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehota na predkladanie ponúk, predĺžiť lehota na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
- 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
- 15.** V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- 16. O výsledku verejnej obchodnej súťaže** budú jej účastníci informovaní písomne v lehote **najneskôr 30. 6. 2012.**
- 17.** V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok a geometrický plán na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemok pre obhliadku je prístupný, o obhliadku pozemkov je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu:

marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

**PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta**