

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600,
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: Ján Bdžoch, nar. (), rod. č. ,
bytom Duklianska 2709/58/18, 052 01 Spišská Nová Ves
bankové spojenie: ,
č. účtu: ,
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. č. KN-C 8458/1** (záhrada) s výmerou 704 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves, **podľa GP č. 104/2012 zo dňa 16. 11. 2012 vypracovaného spoločnosťou GEOKAN, s. r. o.,**

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok **parc. č. KN-C 8458/1 (záhrada) s výmerou 704 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves, podľa GP č. 104/2012 zo dňa 16. 11. 2012 vypracovaného spoločnosťou GEOKAN, s. r. o.,** ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Predaj nehnuteľnosti verejnou obchodnou súťažou záujemcom, ktorý ponúknu najvyššiu kúpnu cenu, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 295/2012 zo dňa 17. 12. 2012 .

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., ods. 2. tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu 12 300€ (slovom: dvanásťtisícristo eur).
2. Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 38/2012 vyhotoveným dňa 1. 12. 2012 Ing. Jánom Baculákom, je 12 031,36 €.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V Ďalšie dojednania


1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Prípadnú prekládku sietí, ak sa nachádzajú v pozemku alebo nad ním, zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva predávajúci.
4. Predávajúci návrh na vklad predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve (napr. nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne), predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka) a predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
9. Písomnosti budú kupujúcemu zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak kupujúci doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

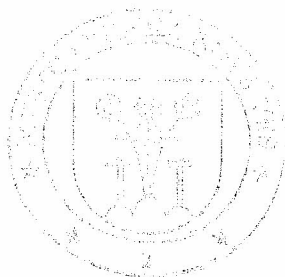
Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa^{10. 11. 2016}.....

Za predávajúceho:


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Kupujúci:

