

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta**,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Michail Gribkov**, rod. Gribkov, nar. r. č.
bytom **Tichá 9250/2, Spišská Nová Ves**
bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) **KN-C 8632** (záhrada) o výmere **201 m²**, a **KN-C 8631/1** (záhrada) o výmere **186 m²**, zapísané v **LV č. 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemkov (nehnuteľností) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemky - par. č. **KN-C 8632** (záhrada) o výmere **201 m²** a **KN-C 8631/1** (záhrada) o výmere **186 m²**, zapísané v **LV č. 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves** (ďalej iba „predmetné pozemky“).
3. Predmetné pozemky sa kupujúcemu predávajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. V prípade potreby prekládky inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva nehnuteľností, o ktorých predávajúci tohto času nemá vedomosť) tieto zabezpečuje kupujúci na vlastné náklady.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 170/2012 zo dňa 22. 2. 2012

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva predmetné pozemky za cenu dohodou, a to celkom za **6750 €** (slovom šesťtisícšesťdesiat eur).
2. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 673,00 €**.
3. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
4. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu (rozdiel medzi uhradenou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou) pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
5. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

6. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe iné ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetných pozemkov, ani nároky tretích osôb týkajúce sa predmetných pozemkov, neviaznu na nich žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa ..2.3.05.. 2012..

Za predávajúceho:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Kupujúci:

Ing. Michail Gribkov