

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
obchodnú verejnú súťaž na

### podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v časti Novoveská Huta, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov spolu:

- par. č. KN-C 8632 (záhrada) o výmere 201 m<sup>2</sup>,
- par. č. KN-C 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m<sup>2</sup> (spolu 387 m<sup>2</sup>),

zapísaných v LV-1, nach. sa v zastavanej časti územia mesta (ďalej tiež len ako „pozemky“),  
s týmito podmienkami:

#### OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu **6 729,46 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. **č. 47/2011** vypracovaným **5. 12. 2011** Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, s pripočítanými nákladmi spojenými so zabezpečením prevodu vlastníctva predávaných pozemkov).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhľená na desiatky eur.
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
  - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) zábezpeku v sume **673,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov,
  - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov,
  - d. kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemkov,
  - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 8632 a 8631/1“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom**

**vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).

- 8. Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 30. 01. 2012.**
- 9.** Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
- 10. Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
- 11. Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
- 12. Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
- 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
- 15.** V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemky) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- 16. Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.**
- 17. O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi** budú účastníci verejnej obchodnej súťaže informovaní písomnou správou odoslanou **najneskôr 30 dní od konania mestského zastupiteľstva, ktoré rozhodnutie formou uznesenia prijme.**
- 18.** V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude splňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

**Informácie** k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

**Pozemky pre obhliadku sú prístupné**, o obhliadku pozemkov je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

**O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu:**

**[marian.kellner@mestosnv.sk](mailto:marian.kellner@mestosnv.sk), resp. [lubomir.andras@mestosnv.sk](mailto:lubomir.andras@mestosnv.sk).**

**PhDr. Ján Volný, PhD.**  
**primátor mesta**