

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov mesta v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa
v k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

voľný 2-izbový byt č. 15 v obytnom dome súpis. č. 2093, vybudovanom na
pozemku par. č. **KN-C 5752**, orientačne označenie **Komenského ulica 7**
(vrátane podielu na zastavanom pozemku).

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom: izba 10,60 m², izba 16,42, kuchyňa 11,53 m², predsieň 6,36 m², kúpeľňa 2,56 m², wc 0,98 m², pivnica 3,40 m². Byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie bytu** (ďalej iba „kúpna zmluva“).
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 22 418,12 €**.
3. Návrh na kúpnu cenu v kúpnej zmluve musí byť uvedený v **celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur**.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov kúpnych zmlúv** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku** v sume **2 200,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny bytu,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti,
 - d. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 - e. nadobúdateľom vlastníctva bytu bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 7. 8. 2014 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa súťaže),
 - f. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v **uzatvorenej kúpnej zmluve**, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

Ostatné súťažné podmienky:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spiskanovaves.eu.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** sa podáva vo forme **kúpnej zmluvy** vyhotovenej výlučne v **písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne do **podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi** s adresou **Štefánikovo nám. č. 1, 052 01**

Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „SÚŤAŽ – Komenského 7“.

7. **Doručený návrh kúpnej zmluvy** musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 7. 8. 2014.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh kúpnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** kúpnej zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, **ak návrh kúpnej zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Miroslav Krotký, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 42.**

Obhliadku bytu zabezpečuje Správcovská firma, s. r. o., tel. 4425003 (Tatiana Repková).

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu miroslav.krotky@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 22. 7. 2014

Energetický štítok budovy

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z.
o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
28682/2012/22/27612009 / EŠB

Názov budovy: Bytový dom
Ulica, číslo: Komenského č.5,7

Parc. č.: 5752
Obec: Spišská Nová Ves

Účel spracovania energetického certifikátu:

Nová budova Významná obnova Predaj Prenájom Iný účel



Celková podlahová plocha:
2988 m²

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

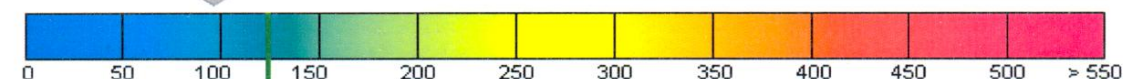
Vykurovanie:	A B C D E F G
Príprava teplej vody:	A B C D E F G
Vetranie/klimatizácia:	A B C D E F G
Osvetlenie:	A B C D E F G

ENERGETICKÝ ŠTÍTOK BUDOVY

Kategória budovy: Bytový dom	Aktuálny stav
Globálny ukazovateľ: Celková dodaná energia	74 kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
Vysoká potreba energie	
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>
Minimálna požiadavka R_p:	79
Typická budova R_s:	158

Primárna energia

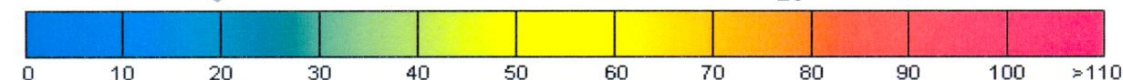
Budova
100 kWh/(m².a)



CO₂ emisie

Požiadavka na bytové domy
≤ 126 kWh/(m².a)

Budova
20 kg/(m².a)



Prehľad navrhovaných opatrení:

Obvodový plášť:	nenavrhuje sa
Strecha:	nenavrhuje sa
Podlaha:	nenavrhuje sa
Okná:	nenavrhuje sa
Vykurovací systém:	nenavrhuje sa
Príprava teplej vody:	nenavrhuje sa
Vetranie/klimatizácia:	-
Osvetlenie:	-
Iné:	nenavrhuje sa



Dátum vyhotovenia: 19.9.2012

Platnosť najviac do: 19.9.2022

Meno a priezvisko osoby s odbornou spôsobilosťou: Ing. Igor Hukel
Kontakt: 0905 656 283 e-mail: hukel@csro.sk IČO: 36042421 DIČ: 2020088664

Podpis: