

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**  
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
č. Účtu: 3400422003/5600,

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: SOLITÉRA, s.r.o, Spišská Nová Ves, Námestie.M.Pajdušáka 6/46,**  
**053 11 Smižany, SR,**  
v zastúpení  
IČO: 36169218,  
DIČ: 2020032685,  
bankové spojenie:  
č. Účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. **KN-C 2398** (orná pôda) o výmere **896 m<sup>2</sup>**, zapísaný v **LV č. 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**.
3. Kupujúci má zámer na predmetnom pozemku a na vlastnom príľahlom pozemku zrealizovať verejnú prístupovú komunikáciu a parkoviská, ktoré budú slúžiť pre návštevníkov polyfunkčnej časti bytového domu "VillaNova C" a pre občanov bytovej zóny VillaNova.
4. Predávajúci tento zámer podporuje a poskytne kupujúcemu pre účely územného a stavebného konania podporné stanovisko.

## Čl. III

### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku (nehnuteľnosti) predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok - par. č. **KN-C 2398/2** (orná pôda) o výmere **402 m<sup>2</sup>** ako geometrickým plánom č. 61/2013 vyhotoveným dňa 10. 12. 2013 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, novovytvorenú parcelu z parcely **KN-C 2398** (orná pôda) o výmere **896 m<sup>2</sup>** (ďalej iba „predmetný pozemok“), k. ú. **Spišská Nová Ves**.
3. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Na parcelu KN-C 2398 (orná pôda), k. ú. Spišská Nová Ves, je zriadené vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí.
5. Nad predmetným pozemkom sa nachádza elektrické vzdušné vedenie.
6. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámil, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
7. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 395/2013 zo dňa 12. 12. 2013.

#### Čl. IV

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetného pozemku bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 7. 1. 2014, a to celkom na **11 900,00 €** (slovom jedenásťtisícdeväťsto Eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 59/2013 vyhotoveným dňa 12. 12. 2013 Ing. Jánom Baculákom, je **11 682,12 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložili na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 1200,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
5. Kupujúci kúpnu cenu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
7. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne zakladá nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ďalšie ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom iné vecné bremená a/alebo záložné práva ako tie, ktoré sú uvedené v čl. III ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).
8. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
9. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú

listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

10. Predávajúci má povinnosť, v rámci svojich budúcich plánovaných investičných aktivít v území, t.j. budúce rozšírenie verejnej komunikácie, prekládka elektrického vedenia do zeme, realizácia verejného osvetlenia, chodníky atď., prizvať v rámci prípravy a stavebných konaní aj kupujúceho, resp. jeho nástupcu a to hlavne z dôvodu, aby sa zminimalizovali termíny a priestorové zásahy do užívania budúcej novej komunikácie a parkovísk vybudovanej kupujúcim.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 07. 07. 2014

V Spišskej Novej Vsi dňa 23. 07. 2014

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta



konateľ spoločnosti

*[Handwritten signature]*