

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
obchodnú verejnú súťaž

### o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy

na **využitie nehnuteľného majetku** Mesta Spišská Nová Ves

pozostávajúceho z pozemkov mesta Spišská Nová Ves, zapísaných v LV-1, k. ú. Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v zastavanej časti územia mesta, a to k Brezovej ulici prísluší časť parcely KN-C 3699/1 (ostatné plochy) spolu s prísluší časťou KN-C 3698/1 (ostatné plochy) v celkovej šírke cca 40 m a dĺžke cca 80 m a k Brezovej ulici a Tepličskej ceste prísluší časť parcely KN-C 3698/1 (ostatné plochy) m<sup>2</sup>, v šírke cca 30 m a dĺžke cca 200 m, (ďalej tiež len ako „pozemky“ alebo „predmetné pozemky“).

Vymedzenie predmetného územia je dané grafickou časťou tohto vyhlásenia.

Z pohľadu územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišská Nová Ves sú predmetné pozemky (plochy) určené čiastočne ako občianska vybavenosť nadmestského významu a čiastočne ako parky s potrebou uplatňovania prírodno-relaxačnej štruktúry sídla.

Súťažiaci sa bude pri návrhu zmluvy riadiť týmito podmienkami:

#### OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu zmluvy na využitie na pozemkov (ďalej iba „zmluva“)**.
2. Súťažiaci podá **návrh zmluvy na využitie** predmetných pozemkov, ktorej neoddeliteľnou prílohou bude **architektonická štúdia alebo projektová dokumentácia**.
3. Súťažiaci vo svojom návrhu bude vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie. V štúdiu (návrhu) **zohľadní významnú ekostabilizačnú zeleň** záujmového územia. Navrhne vhodné funkčné využitie územia so zeleňou, **napojenie na kompletnú technickú vybavenosť**, s dôrazom na **dopravné riešenie vrátane automobilového, cyklistického, pešieho prepojenia** s už urbanizovaným územím.
4. Súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie **podrobné a jednoznačné termínové a cenové podmienky** za akých predmetné pozemky využije, pričom finančná alebo iná investičná **spoluúčasť** (vrátane spoluúčasti bezplatným poskytnutím nehnuteľností daného územia) **vyhlasovateľa súťaže v zámere využitia územia je vylúčená**.
5. Návrh cenových podmienok v návrhu zmluvy musí byť uvedený v **eurách**.
6. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
  - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 1 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte najmenej do doby uzavretia zmluvy predloženej vyhlasovateľovi súťažiacim v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže,
  - c. **súťažiaci preberá jestvujúce záväzky spojené s užívaním pozemkov**,
  - d. ak víťaz súťaže **nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v **uzatvorenej zmluve**, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľovi



o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obch. zákonníka v platnom znení).

#### **OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

7. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
8. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – MADARAS“**.
9. **Doručený návrh** na uzavretie zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
10. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 18. 02. 2013.**
11. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
12. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
13. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
14. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
15. **Zo súťaže budú taktiež vylúčené súťažné návrhy účastníkov súťaže, ktorí budú mať vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 18. 2. 2013 neuhradené záväzky.**
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Vyhlasovateľ, ak to umožnia predmetné pozemky, môže prijať aj viac ako jeden víťazný súťažný návrh. Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
17. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
18. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť predmetné pozemky ponúknuté na budúce využitie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov.
19. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.**
20. **O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi budú účastníci verejnej obchodnej súťaže informovaní písomnou správou odoslanou najneskôr 30 dní od konania mestského zastupiteľstva, ktoré rozhodnutie formou uznesenia prijme.**
21. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

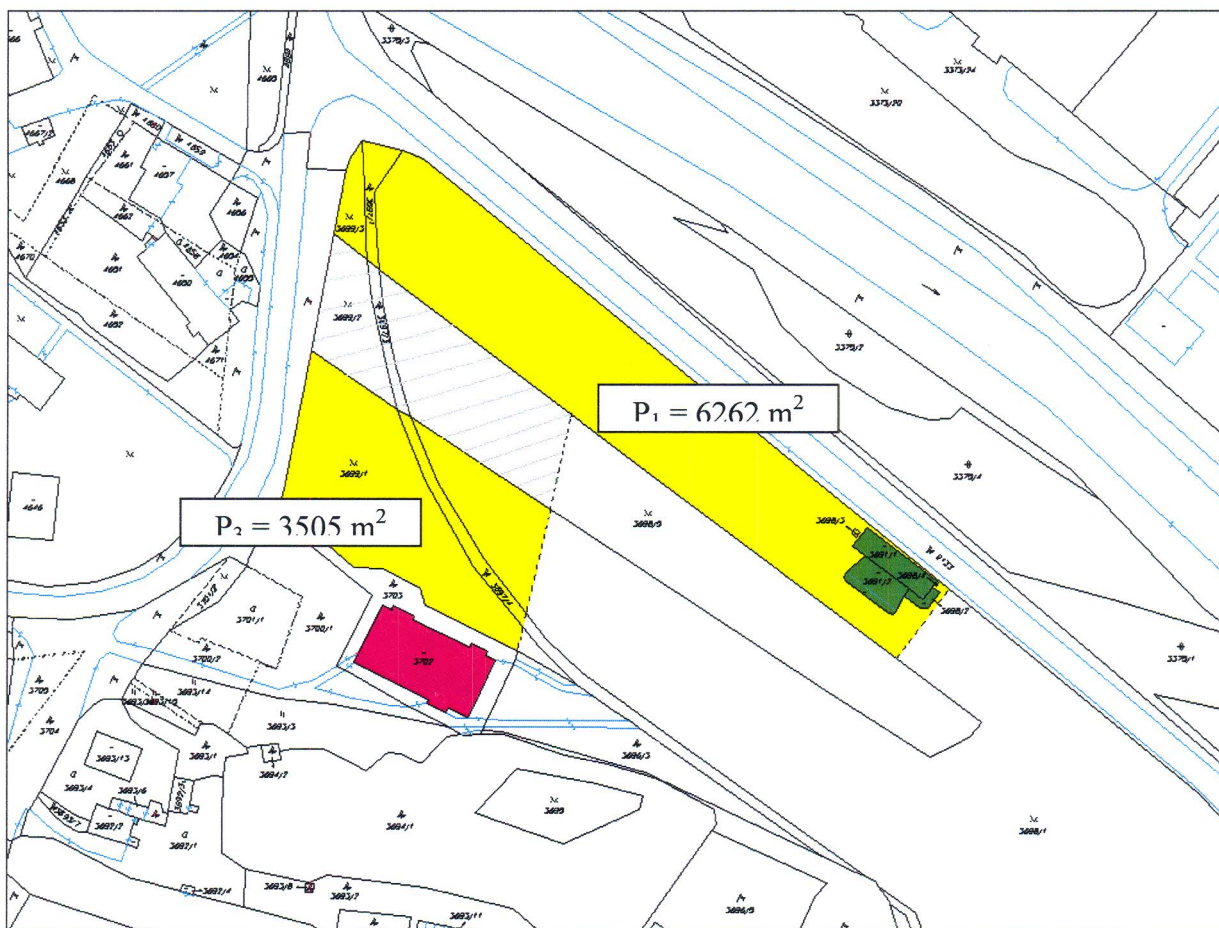
**Informácie** k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný **znalecký posudok** na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51, informácie týkajúce sa územnoplánovacej dokumentácie** poskytne Ing. arch. Teodor Štubňa. **O konkrétne**

informácie je možné požiadať aj prostredníctvom kontaktov elektronickej pošty: [marian.kellner@mestosnv.sk](mailto:marian.kellner@mestosnv.sk), [teodor.stubna@mestosnv.sk](mailto:teodor.stubna@mestosnv.sk).

Pozemky pre obhliadku sú voľne prístupné, preto vyhlasovateľ súťaže ich obhliadku nezabezpečuje.

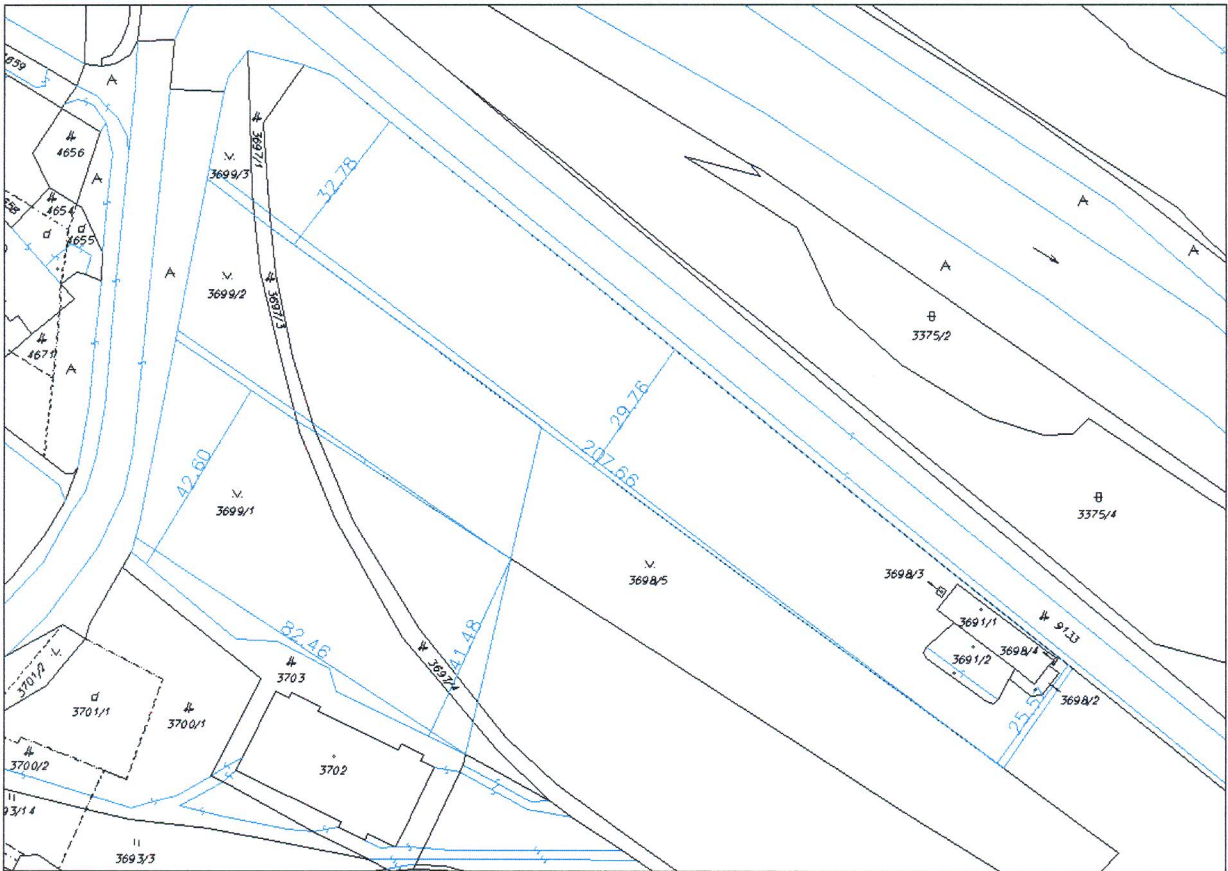


  
PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta









**Dátum zverejnenia: 22. 1. 2013**