

Zmluva o využití nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Poskytovateľ:

Mesto Spišská Nová Ves
Štefánikovo nám. č. 1
052 01 Spišská Nová Ves

Prostredníctvom primátora mesta: PhDr. Ján Volný, PhD.

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Záujemca:

Názov: Občianske združenie TARZAN, Spišská Nová Ves
Sídlo: Letná 37, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 42 320 488

Prostredníctvom: , predseda združenia

(ďalej len „Záujemca“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a doceliť spoločný cieľ, a to uzatvoriť zmluvu o využití nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves v rozsahu obchodnej verejnej súťaže zverejnenej dňa 22.01.2013. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore. V prípade neplatnosti niektorých ustanovení tejto zmluvy, nemajú tieto vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ nie sú podstatnou náležitosťou zmluvy podľa právnych predpisov.

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Poskytovateľ vyhlásil dňa 22.01.2013 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na využitie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves pozostávajúceho z pozemkov mesta Spišská Nová Ves, zapísaných v LV – 1, k.ú. Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v zastavanej časti územia mesta, a to k Brezovej ulici priľahlú časť parcely KN-C 3699/1 (ostatné plochy) spolu s príľahlou časťou KN-C 3698/1 (ostatné plochy) v celkovej šírke cca 40 m a dĺžke cca 80 m a k Brezovej ulici a Tepličskej ceste príľahlú časť parcely KN-C 3698/1 (ostatné plochy) m², v šírke cca 30m a dĺžke cca 200m, (ďalej tiež len ako „predmetné pozemky“).

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ prenecháva Zájemcovi časť pozemkov, parcelu KN-C 3699/1 (ostatné plochy) spolu s príslušnou časťou KN-C 3698/1 (ostatné plochy) o výmere 1000 m² za účelom jeho využitia pre výstavbu lanového parku, ktorý spĺňa všetky technické a bezpečnostné normy na prevádzku aktívnej voľnočasovej aktivity a to za podmienok upravených v tejto zmluve. Zájemca sa zaväzuje vybudovať lanový park podľa projektu lanového parku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a situácie predmetných pozemkov, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky v rozsahu uvedenom v čl. II tejto zmluvy poskytnú poskytovateľ zájemcovi na dobu 25 rokov od uzavretia tejto zmluvy.

IV.

1. Zájemca sa zaväzuje na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy vybudovať lanový park v rozsahu 15 až 20 prekážok pre dospelých nad 150 cm telesnej výšky a 7 až 10 prekážok pre deti do 150 cm telesnej výšky. Celková dĺžka okruhu lanového parku bude v rozsahu od 250 m do 350 m s umiestnením prekážok vo výške 3m až 10 metrov nad zemou. Prekážky budú umiestňované resp. ukotvované na stromoch nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

2. Predpokladaný termín vybudovania lanového parku uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku je 01.06.2013. Zájemca sa zaväzuje vybudovať lanový park uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku najneskôr do 01.07.2014.

3. Výstavbu lanového parku zabezpečí zájemca prostredníctvom špecializovanej spoločnosti, ktorá disponuje všetkými zákonom predpísanými povoleniami. Zájemca prehlasuje, že stavba lanového parku nepodlieha stavebnému povoleniu nakoľko táto nebude spojená so zemou pevným základom.

4. Výstavbou a prevádzkovaním lanového parku sa Zájemca zaväzuje nepoškodiť použité stromy a to spôsobom dendrologického prieskumu metódou akustickej tomografie. Zájemca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov vykonávať akýkoľvek výrob stromov resp. nie je oprávnený vykonávať obrezávanie konárov na použitých stromoch. Zájemca sa zaväzuje zachovať vysadené stromy v rozsahu ako sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

5. Zájemca sa zaväzuje prezentovať mesto Spišská Nová Ves a to najmä poskytovanie a predaj informačných materiálov o Spišskej Novej Vsi a jej okolí, predaj máp Spišskej Novej Vsi a jeho okolia, poskytovanie informácií o podujatiach konajúcich sa v Spišskej Novej Vsi a okolí.

6. Zájemca má zabezpečené dopravné riešenie projektu, s využitím parkoviska na Sadovej ul. oproti ZOO, parkovisko na Mlynskej ul. pred MPC a parkovisko pred OC Madaras. Na všetkých parkoviskách je možnosť parkovať aj pre autobusy.

7. Zájemca prehlasuje, že projektové riešenie a umiestnenie lanového parku nezasiahne do cyklistického resp. pešieho prepojenia. Všetky pešie ako aj cyklistické trasy zostanú nedotknuté s možnosťou stáleho používania.

8. Zájemca sa zaväzuje uzavrieť so susediacou prevádzkou cukrárne dohodu o využívaní sociálnych zariadení pre návštevníkov lanového parku.

9. Zájemca sa zaväzuje počas celej doby účinnosti tejto zmluvy udržiavať predmetné pozemky v stave v akom mu boli odovzdané, vykonávať čistenie pozemkov po znečistení návštevníkmi lanového parku.

10. Zájemca preberá na seba existujúce záväzky spojené s užívaním predmetných pozemkov, o ktorých ho poskytovateľ informoval.

V.

Cenové podmienky

1. Vzhľadom na to, že lanový park je voľnočasová aktivita pre občanov a návštevníkov mesta Spišská Nová Ves, teda spĺňa verejný záujem, zmluvné strany sa dohodli, že zájemca bude za využívané pozemky platiť poskytovateľovi symbolickú mesačnú odplatu vo výške 1,- € a to na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15. dňa daného mesiaca.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou odplaty uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, si poskytovateľ môže uplatniť zákonné úroky z omeškania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný vrátiť zábezpeku vo výške 1.000,- €, ktorú bol zájemca povinný vložiť pre splnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže uvedenej v čl. I tejto zmluvy, zájemcovi a to do 3 dní od uvedenia lanového parku do prevádzky, čo zájemca písomne oznámi poskytovateľovi.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zájemca nedodrží resp. poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve závažným spôsobom a to po písomnej výzve poskytovateľa na dodatočné splnenie porušených podmienok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku si poskytovateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky), ktorá bola zložená na účet poskytovateľa na základe obchodnej verejnej súťaže uvedenej v čl. I tejto zmluvy.

4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia poskytovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obch. zákonníka v platnom znení).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto zmluvy, okrem odstúpenia podľa čl. VI. bod 2. a 6. tejto zmluvy, pred dobou uvedenou v čl. III tejto zmluvy je poskytovateľ povinný uhradiť záujemcovi náklady súvisiace s demontážou a následnou montážou zariadenia lanového parku vo výške 1.000,- €.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že záujemca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že poskytovateľ nedodrží resp. poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve závažným spôsobom a to po písomnej výzve záujemcu na dodatočné splnenie porušených podmienok.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom jej uverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, § 768h Obchodného zákonníka resp. v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

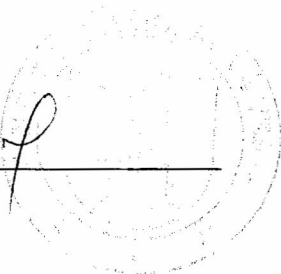
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Obchodným zákonníkom.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 1. 3. 2013

V Spišskej Novej Vsi, dňa 18. 2. 2013

Poskytovateľ



Záujemca

