

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

**časti pozemku KN-C 5815/1 (zast. pl.) o výmere 16323 m², zapísaný v LV 1,
k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 12 m² (ďalej len „pozemok“).**

Presné situovanie predmetu nájmu je dané grafickou prílohou tejto obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku** s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne **sumu nájomného, ktorá presiahne sumu 3,50 €/m²/rok.**
3. Návrh na celkovú **výšku nájomného na jeden kalendárny rok** v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhľená na celé eurá.**
4. Nájomcom pozemku bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 23. 05. 2013 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
5. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 40,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte najmenej do doby uzavretia zmluvy predloženej vyhlasovateľovi súťažiacim v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže,
 - c. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.** Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
7. **Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy sa podáva vo forme nájomnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej („papierovej“, resp. printovej) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi** s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – KN-C 5815/1“.**
8. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť**

- navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
9. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 23. 05. 2013.**
 10. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
 11. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
 12. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
 13. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
 15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
 16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
 17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce užívanie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude splňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.**

O návrh základnej osnova nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu lubomir.andras@mestosnv.sk.



**PhDr. Ján Volný PhD.,
primátor mesta**

Zverejňuje sa dňom 07. 05. 2013

Grafická príloha

