

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení **primátorom mesta PhDr. Jánom Volným PhD.,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600.

(ďalej len „prenajímateľ“),

Ing. Stanislav Gonda, nar. 17.9.1962, rod. č. 620917/7139,
bytom **Za Hornádom 876/3/31, 052 01 Spišská Nová Ves,**

(ďalej len „nájomca“),

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov par. č. **KN-C 9102** (TTP) s výmerou **338 m²** a par. č. **KN-C 9100** (TTP) s výmerou **1410 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v rozsahu **366 m²** (ďalej len ako „predmet nájmu“).
3. Presné situovanie predmetu nájmu je dané grafickou prílohou tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej súčasť.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na poľnohospodárske účely s možnosťou oplotenia bez pevného základu.
3. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prenajímateľ ma právo kedykoľvek vypovedať túto nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
5. Nájomca ma právo vypovedať túto nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou doručenou prenajímateľovi, len v prípade ak dôjde k odstráneniu oplotenia z prenajatých pozemkov.

Čl. V

Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetu nájmu je odplatné.
2. Celková výška nájomného za predmetný pozemok bola dohodnutá na základe návrhu nájomnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 9. 9. 2013, a to celkom na **12,00 €/rok** (slovom dvanásť eur).
3. Nájomné sa v celkovej sume uplatňuje aj za začatý alebo neukončený rok nájmu.
4. Nájomné bude splatné raz ročne, a to vždy k 30. 6. príslušného roka. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Nájomné sa každý kalendárny rok zvýši o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ak je táto vyššia než 0%), pričom za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Táto zmena nastane každoročne automaticky s účinnosťou od 1. 1. príslušného kalendárneho roku, a to bez potreby dodatku k tejto zmluve. Rozdiel medzi zvýšeným a uhradeným nájomným za obdobie od 1. 1. príslušného kalendárneho roku do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k vyhláseniu miery celkovej inflácie, uhradí nájomca spolu s najbližšou úhradou nájomného.
8. Písomnosti budú nájomcovi zasielané doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej uloženia na príslušnej pošte. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.

Čl. VI

Ostatné náležitosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu využije iba na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Náklady spojené so vybudovaním oplotení sú nákladmi nájomcu.
4. Nájomca nesmie na predmete nájmu vysádzať stromy a stavať stavby pevne spojené so zemou.
5. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu bez oplotení; t. j. nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie oplotení z predmetu nájmu, a to najneskôr do ukončenia tejto zmluvy.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.
7. V súvislosti s nájmom neposkytuje prenajímateľ nájomcovi žiadne služby.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup peši aj motorovým vozidlom k prenajímaným pozemkom z cesty vedúcej z Novoveskej Huty smerom na Rybníky.
2. Nájomca je oprávnený využiť pozemok na otáčanie motorových vozidiel pri prístupe k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.
3. Nájomca využije oplotenie, ktoré zabezpečí ochranu plodín a drevín pred lesnou zverou a ostatnými škodcami v súlade s obmedzením podľa požiadaviek na typ oplotení daným prenajímateľom.
4. Nájomca si prenajímaným pozemkom zabezpečuje prístup k zdroju pitnej vody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 3 exempláre.

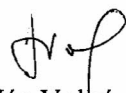
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi 10. 10. 2013

V Spišskej Novej Vsi 30. 9. 2013

Za prenajímateľa:

Nájomca:


PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Ing. Stanislav Gonda

