

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na
podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa
v k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

časti pozemku par. č. KN-E 55974/11 (orná pôda) v rozsahu 65 m²,
podľa priloženej grafickej prílohy (ďalej tiež len ako „pozemok“),

určený na poľnohospodárske využitie.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku (ďalej iba „návrh zmluvy“).**
2. Súťažiaci podá **návrh zmluvy na prenájom** pozemku s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne **celkovú cenu nájmu, ktorá presiahne sumu 1,95 €/rok.**
3. Návrh na celkovú výšku nájomného v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.**
4. Nájomcom pozemku bude môcť byť len tá osoba(y), ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 27. 11. 2013 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme nájomnej zmluvy** výlučne **v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch,** výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ KN-E 55974/11“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 27. 11. 2013, o 13.⁰⁰ hod.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý v súťaži zvíťazí.

16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom obchodnej verejnej súťaže oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce prenajatie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Bc. Lubomír Andráš, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 51.**

Hore uvedená časť pozemku je voľne prístupná, preto jej obhliadka sa nezabezpečuje.

O návrh základnej osnove nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: lubomir.andras@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 11. 11. 2013

Grafické znázornenie časti pozemku určeného na prenájom: