

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na
podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

častí pozemkov KN-E parc. č. 51734/1, KN-E parc. č. 51737/101, KN-E
parc. č. 2314 s výmerou 2744 m²,
podľa priloženej grafickej prílohy
(ďalej tiež len ako „pozemok“),
určeného na poľnohospodárske využitie s možnosťou oplotenia bez pevného základu.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku (ďalej iba „návrh zmluvy“).
2. Súťažiaci podá návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne nájomnú sumu, ktorá presiahne sumu **0,0038 €/m²/rok**.
3. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

4. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
5. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-E 2314“.**
6. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
7. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 10. 04. 2013, o 13.⁰⁰ hod.**
8. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
9. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
10. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
11. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
12. **Nájomcom** pozemku bude môcť byť len tá **fyzická osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 10. 04. 2013 nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou **najneskôr 25. 05. 2013.**
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce prenajatie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ **Ing. Alena Tkáčová, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 41.**

Hore uvedená časť pozemku je voľne prístupná, preto jej obhliadka sa nezabezpečuje.

O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: alena.tkacova@stosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Dátum zverejnenia: 26. 03. 2013

