

D O D A T O K č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 192/SF/2004 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst.(9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany , a to

1. **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta**
IČO: 00329614 **DIČ: 2020717875**
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X
BIC: KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
2. **MVDr. Ján Korim,**
IČO: 45008515 **DIČ: 1023874599**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len nájomca/

Z dôvodu zmeny rozsahu prenajatej plochy sa prenajímateľ a nájomca dohodli s účinnosťou od **01.03.2014** na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 192/SF/2004 v znení dodatkov č. 1, 2 a 3. Jeho predmetom je zmena čl. 2 v ods. 1 a zmena čl. 5 v ods. 1, 3, 4, 5, 6 nasledovne:

:

Čl. 2 PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte **Šafárikovo námestie č. 3** v Spišskej Novej Vsi, ktorých je vlastníkom. v rozsahu **121,66 m²**. Situovanie prenajímaných nebytových priestorov je zrejmé z grafickej prílohy tejto zmluvy o nájme.

:

Čl. 5 NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Nájomné je stanovené podľa „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom“, ktoré boli schválené Uznesením č. 608 Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 23.2.2006 a Uznesením č. 485 zo dňa 19.2.2009.

:

3. Výpočet nájomného:

a/ sklad	22,68 m ² x 22,40 =	508,03 €
b/ šatňa	9,25 m ² x 8,40 =	77,70 €
c/ chodba	6,28 m ² x 8,40 =	52,75 €
d/ vyšetrovňa	31,11 m ² x 28,00 =	871,08 €
e/ ambulancia	18,68 m ² x 28,00 =	523,04 €
f/ čakáreň	12,85 m ² x 8,40 =	107,94 €
g/ chodba	4,41 m ² x 8,40 =	37,04 €
h/ denná miestnosť	12,55 m ² x 28,00 =	351,40 €
ch/ WC a predsieň	3,85 m ² x 8,40 =	32,34 €

Nájomné spolu:	121,66 m²	2.561,32 €
----------------	-----------------------------	-------------------

4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK	1.605,60 €
- vodné, stočné	114,00 €
- zrážková voda	84,00 €
- elektrická energia	325,80 €
Zálohy spolu:	2.129,40 €

5. Ročná úhrada celkom : **4.690,72 €**

6. Mesačná úhrada : **390,89 €**

Ostatné náležitosti zmluvy č. 192/SF/2004 v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.

Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.


Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.

Dodatok je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 28.02.2014

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:


PhDr. Ján Volný
primátor mesta



