

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

- **nebytový priestor č. 1 o výmere 52,34 m<sup>2</sup> (budova súp. číslo 2351, vybudovaná na pozemku par. č. KN-C 5811, k. ú. Spišská Nová Ves),**
- **nebytový priestor č. 2 o výmere 78,03 m<sup>2</sup> (budova súp. číslo 2351, vybudovaná na pozemku par. č. KN-C 5811, k. ú. Spišská Nová Ves),**

**orientačné označenie Šafárikovo námestie 3 (zdravotné stredisko Mier), každý samostatne** (ďalej len „nebytové priestory“). Priestorové pomery sú špecifikované grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

### SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov (ďalej iba „zmluva“).
2. **Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne nájomnú cenu, ktorá presiahne v prípade nebytového priestoru č. 1 sumu 1 051,76 €, v prípade nebytového priestoru č. 2 sumu 1 544,99 €,**
3. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku**, ktorá v prípade **nebytového priestoru č. 1** je stanovená vo výške **210,00 €**, v prípade **nebytového priestoru č. 2** je stanovená vo výške **309,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady prvej splátky nájomnej ceny za nebytové priestory.
  - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady nájomnej ceny za nebytové priestory
  - d. nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č.**

**1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením v prípade nebytového priestoru č. 1 - „Súťaž – NP 1“, v prípade nebytového priestoru č. 2 - „Súťaž – NP 2“**

7. Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodne meno a rodne číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
8. **Lehota na predkladanie návrhov nájomných zmlúv končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 27. 2. 2014**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Miroslav Krotký, tel. 053 4152 242.

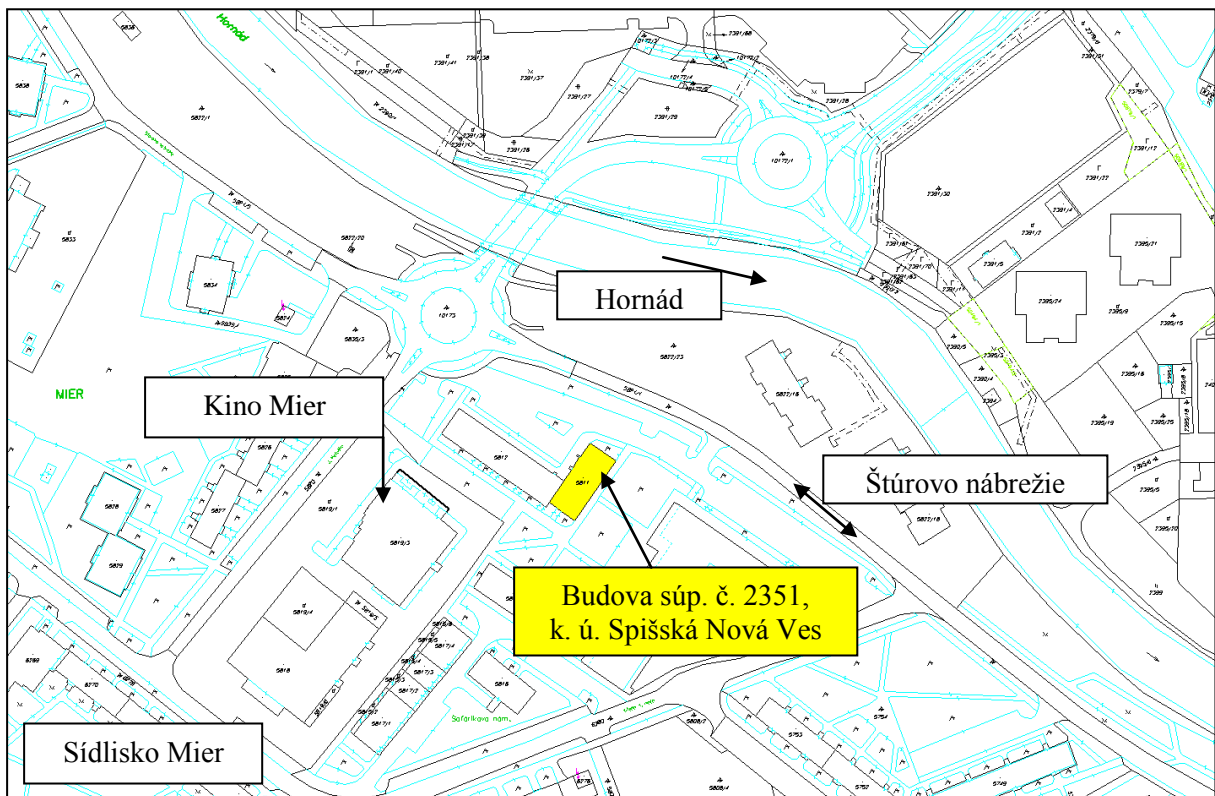
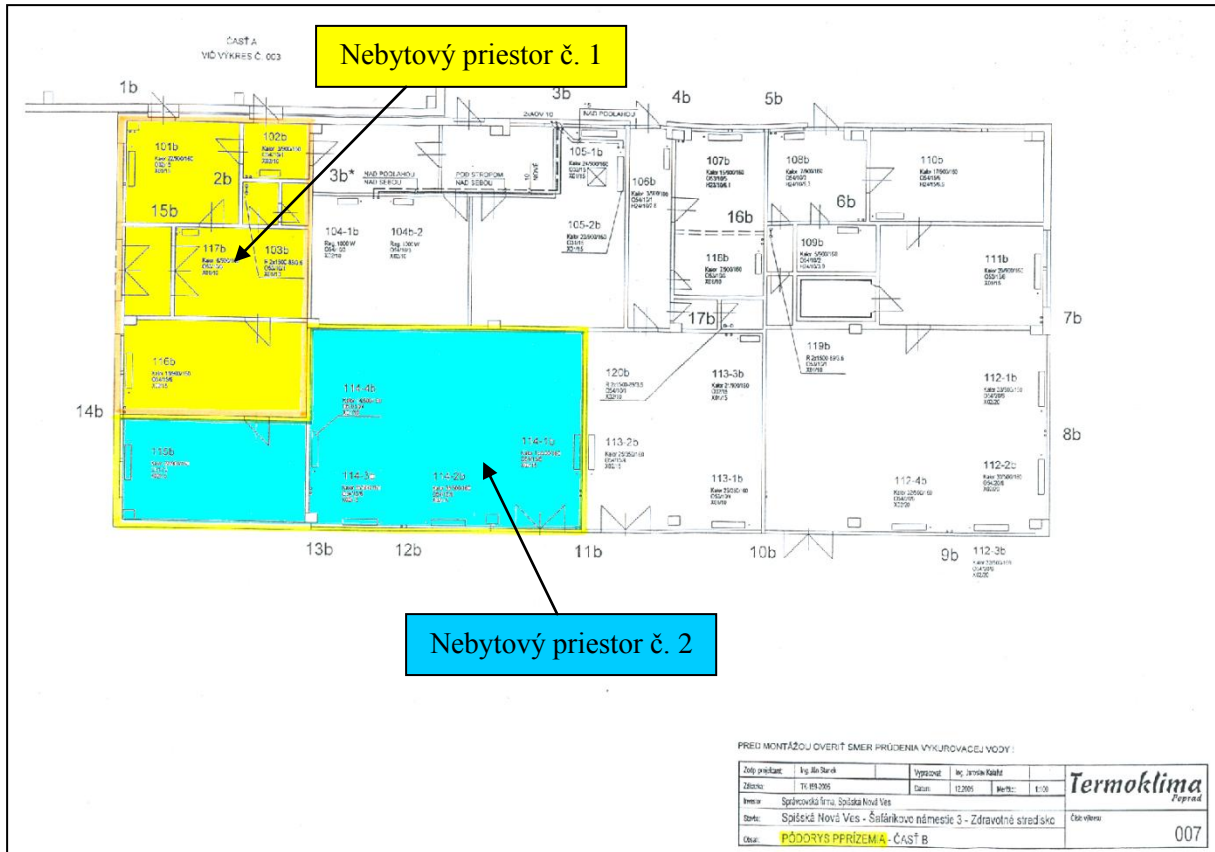
O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: miroslav.krotky@mestosnv.sk..



PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

**Dátum zverejnenia: 11. 2. 2014**

# Grafická príloha



# Energetický certifikát

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.  
č. 039536/2013/84/013412008/EC

Názov budovy: **Špeciálne predajne**  
Ulica, číslo: **Šafárikovo námestie 3**  
Obec: **Spišská Nová Ves**  
Okres: **Spišská Nová Ves**  
Účel spracovania: **Prenájom**



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **419,9**

Rok kolaudácie budovy: **1978**

Posledná významná obnova: **- - -**

## Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie: **F**

Potreba energie na prípravu teplej vody: **C**

Potreba energie na chladenie a vetranie: **-**

Potreba energie na osvetlenie: **C**

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: <b>8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod</b>	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	<b>215</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)	<b>311</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)
Nizka potreba energie		
<b>A0 / A1 / A</b>		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>D</b>
<b>E</b>	<b>E</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b>		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:		<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie:		<input type="checkbox"/>
<b>Minimálna požiadavka R<sub>f</sub> :</b>	95	158
<b>Typická budova R<sub>s</sub> :</b>	181	315

## Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Rok	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	

## Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je

Rekuperácia tepla: Nie je

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m<sup>2</sup>.a): Nie je

**Emisie CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>.a)**

**63,4**



## Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Zateplíť kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze "EPS-F" t.j. polystyrénom hrúbky 120 mm.

Strecha: Zateplíť strechu termohydroizolačným systémom na báze "PUR" resp. "PIR" t.j. doskami z polyuretánu hr.100 mm.

Podlaha: Dodatočne zateplíť nadzemnú i podzemnú časť sokla do hĺbky min.800 mm polystyrénom hrúbky 30 mm.

Otvorové konštrukcie: Vymeniť oceľové zasklené steny s dvojitým zasklením za steny s tesnými hliníkovými rámmi a zasklením s izolačným trojsklom.

Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Príprava teplej vody: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Použitie lineárnych žiaroviek radu T5.

Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Iné: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Dátum vyhotovenia: **17. 7. 2013**

Platnosť najviac do: **17. 7. 2023**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**

Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

iČO: 11950587

DIČ: 1023709082

Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**

