

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
č. účtu: 3400422003/5600,
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: Vladimír Dobšínský, nar. _____, r. č. _____,
manželka **Zdenka Dobšínská, rod. _____, nar. _____, r. č. _____,**

obaja bytom **Námestie Pajdušáka 44, 053 11 Smižany,**
(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti predávajúceho určené na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku par. č. **KN-C 2614 (zast. pl.)** o výmere **712 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
 - b) stavby súpis. č. **208, budova**, postavenej na parcele číslo **KN-C 2614 (zast. pl.)**, o výmere **712 m²**, zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,(ďalej len „nehnutelnost“).
3. Nehnutelnost' sa nachádza v pamiatkovej zóne.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu nehnuteľnosti predávajúceho v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Nehnutelnost' sa kupujúcim predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, a to dňa 18. 2. 2013 vykonali fyzickú obhliadku kupovanej nehnuteľnosti, ktorou sa oboznámili s jej stavom.
5. Kupujúci akceptujú stav hore uvedenej nehnuteľnosti bez výhrad, nakoľko cena nehnuteľnosti zodpovedá obhliadkou zistenému stavu, nehnuteľnosť sa kupujúcim v tomto stave predáva a kupujúci ju v tomto stave bez výhrad kupujú.
6. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 329/2013 zo dňa 24. 4. 2013.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá návrhom kúpnej zmluvy predávajúcemu doručenej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 08. 01. 2013, a to celkom na **150 100,00 €** (slovom stopäťdesiatisícsto Eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 27/2012 vyhotoveným dňa 23. 8. 2012 Ing. Jánom Baculákom, _____, je **186 890,00 €**.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho **zábezpeku v sume 15 000,00 €**.
4. Zábezpeka bude tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti.
5. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
6. V prípade úhrady kúpnej ceny prevodom sa za uhradenie kúpnej ceny považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva, okrem nájomného vzťahu uzavretého podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení na užívanie časti nehnuteľnosti a zmluvy o výpožičke uzavretej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Kupujúci sa s obsahom zmluvy citovanej v predchádzajúcom odseku oboznámili pred podaním súťažného návrhu.
3. Jeden exemplár tejto zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim v lehote 7 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasujú, že zmenou vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti vstúpia do právneho postavenia prenajímateľa v nájomnom vzťahu uzavretom podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení na užívanie časti nehnuteľnosti a vypožičiateľa v prípade zmluvy o výpožičke uzavretej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom listu, ktorým predávajúceho Ivan Jarný, Unit 4, 11 Oswald Street, Elsternwick, Victoria, 3185 Australia, informoval o svojom zámere nadobudnúť časť predmetnej nehnuteľnosti späť do vlastníctva rodiny.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podáva predávajúci.
7. Predávajúci návrh na vklad predloží Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny.
8. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
9. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi.
10. Predávajúci fyzický odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, pričom túto skutočnosť si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia prostredníctvom protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti predávajúcim a prevzatím nehnuteľnosti kupujúcim.
11. Ak kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od

zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky).

12. Kupujúci berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
13. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenou listovou zásielkou na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

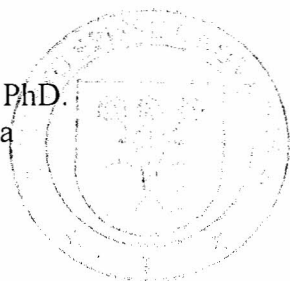
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Spišská Nová Ves, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves, v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 17. 05. 2013

Za predávajúceho:

Kupujúci:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



[Handwritten signature]