

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v centre mesta (v jeho pamiatkovej zóne), a to nehnuteľnosti:

dom súpis. číslo 208 vybudovaný na parcele KN-C 2614 (zast. pl.) o výmere 712 m², orientačné označenie Zimná ul. č. 72 (spoločne s pozemkom parc. č. KN-C 2614 o výmere 712 m²; ďalej spoločne len ako „nehuteľnosti“), ktorých vlastníctvo je zapísané v LV-1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Dom si pre plnohodnotné užívanie vyžaduje celkovú rekonštrukciu.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností (ďalej iba „zmluva“).
2. **Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 150 000,00 €.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 15 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - d. nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k dňu podania návrhu nebude mať žiadne záväzky**,
 - e. **záujemca o odkúpenie nehnuteľností pred podaním návrhu kúpnej zmluvy vykoná jej fyzickú obhliadku**,
 - f. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľovi a o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
2. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – Zimná č. 72“.**
3. Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
4. **Ponuka na predaj nehnuteľnosti je platná na dobu neurčitú.**

5. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
6. Návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
7. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
8. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou.
13. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
14. Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.
15. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie poskytnú v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, 053-415 22 51.

Obhliadku ponúkaných nehnuteľností na požiadanie zabezpečí zamestnanec vyhlasovateľa súťaže Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk alebo lubomir.andras@mestosnv.sk.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

