

# ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to

1. **nebytového priestoru č. 303 s celkovou výmerou 49,49 m<sup>2</sup> (z toho prislúchajúca plocha príslušenstva 8,41 m<sup>2</sup>),**
2. **nebytového priestoru č. 304 s celkovou výmerou 25,30 m<sup>2</sup> (z toho prislúchajúca plocha príslušenstva 4,30 m<sup>2</sup>),**
3. **nebytového priestoru č. 305 s celkovou výmerou 23,39 m<sup>2</sup> (z toho prislúchajúca plocha príslušenstva 3,97 m<sup>2</sup>),**
4. **nebytového priestoru č. 313 s celkovou výmerou 23,71 m<sup>2</sup> (z toho prislúchajúca plocha príslušenstva 4,03 m<sup>2</sup>),**

nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Multifunkčného energetického a banického centra na Nábřeží Hornádu č. 14 („MULTICENTRUM“ - budova súpisné číslo 3456, vybudovaná na pozemkoch par. č. KN-C 2181/1, 2181/10, 2453 a 2455/1, uvedenej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves), a to každý samostatne

Mesto Spišská Nová Ves na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves.

Kritériom pre výber nájomcu nehnuteľnosti je výška ponúkanej nájomnej ceny a vhodnosť návrhu nájomnej zmluvy. Minimálna výška nájmu bola stanovená v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves.

**Lehota na predkladanie návrhov zmlúv skončila dňa 27. 03. 2018 o 13<sup>00</sup> hod.**

Otváranie súťažných obálok so súťažnými návrhmi bolo stanovené na 13<sup>00</sup> hod. dňa 29. 03. 2018 v zasadačej miestnosti Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1. Komisia v doleuvedenom zložení konštatovala, že v lehote stanovenej inzerátom (do 13<sup>00</sup> hod. dňa 27. 03. 2018) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené tri návrhy nájomnej zmluvy (ponuky), a to:

- **v prípade nebytového priestoru č. 303** - jeden návrh:
- **Miloj Spiš, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**  
**IČO: 42108136, s nájomnou cenou spolu ročne 420,- €,**
- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti,
- doručený **súťažný návrh nájomnej zmluvy obsahuje všetky predpísané náležitosti** na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- nájomca **Miloj Spiš**, bude nebytové priestory využívať na prevádzku kancelárie MAS (miestnej akčnej skupiny) Miloj Spiš, o.z. v súlade s podmienkami Programu rozvoja vidieka 2014-2020.
  
- **v prípade nebytového priestoru č. 304** - nebol doručený žiadny návrh.
  
- **v prípade nebytového priestoru č. 305** - jeden návrh:
- **ARCHEUS SNV s.r.o., Čergovská 7232/26, 08001 Prešov**  
**IČO: 47973021, DIČ: 2024172623 s nájomnou cenou spolu ročne 588,- €,**
- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti,
- doručený **súťažný návrh nájomnej zmluvy obsahuje všetky predpísané náležitosti** na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- nájomca **ARCHEUS SNV s.r.o.**, bude nebytové priestory využívať na prevádzku realitnej kancelárie.
  
- **v prípade nebytového priestoru č. 313** - jeden návrh:
- **JFK STAV s.r.o., Štúrovo nábrežie 2778/15, 052 01 Spišská Nová Ves**  
**IČO: 47998083, IČ DPH: SK 2024173118 s nájomnou cenou spolu ročne 600,- €,**
- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti,
- doručený **súťažný návrh nájomnej zmluvy obsahuje všetky predpísané náležitosti** na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- nájomca **JFK STAV s.r.o.**, bude nebytové priestory využívať na prevádzku kancelárie.

*Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole uvedená komisia odporúča prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves zrealizovať v prospech:*

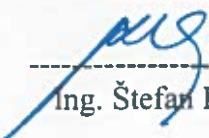
- **v prípade nebytového priestoru č. 303** - **Miloj Spiš, Kostolná 20/12, 05201 Spišské Tomášovce, IČO: 42108136, s nájomnou cenou spolu ročne 420,- €,**
- **v prípade nebytového priestoru č. 305** - **ARCHEUS SNV s.r.o., Čergovská 7232/26, 08001 Prešov, IČO: 47973021, DIČ: 2024172623 s nájomnou cenou spolu ročne 588,- €,**
- **v prípade nebytového priestoru č. 313** - **JFK STAV s.r.o., Štúrovo nábrežie 2778/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 47998083, s nájomnou cenou spolu ročne 600,- €,**

Účastníci otvárania obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky voči priebehu, resp. vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk na nakladanie s majetkom mesta v zložení:

- Ing. Štefan Pohly – predseda komisie
- JUDr. Peter Štrauch
- Ing. Miroslav Krotký

svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.

  
-----  
Ing. Štefan Pohly

  
-----  
JUDr. Peter Štrauch

  
-----  
Ing. Miroslav Krotký

Schvaľujem vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves – NP v objekte Nábrežie Hornádu č. 14, k. ú. Spišská Nová Ves.



  
-----  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

*Prílohy zápisnice: - inzerát verejnej súťaže,  
- potvrdenie o nedoplatkoch.*

Handwritten text, possibly a title or header, located at the top left of the page.

Handwritten text located in the upper right quadrant of the page.

