

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

**nebytový priestor o výmere 93,51 m² v budove súp. číslo 2922,
vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 5816, k. ú. Spišská Nová Ves,**

orientačné označenie Šafárikovo námestie 6 (ďalej len „nebytový priestor“).

Priestorové pomery sú špecifikované grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (ďalej iba „zmluva“).

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne nájomnú cenu, ktorá presiahne sumu 2186,00 €.**
- Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé desiatky eur.
- Nájomca bude nájomné a platby za služby platiť mesačne vždy k 15. dňu príslušného mesiaca.
- Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003) zábezpeku,** ktorá je stanovená vo výške **200,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady prvej splátky nájomnej ceny za nebytový priestor.
 - u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady nájomnej ceny za nebytový priestor
 - nájomcom nebytového priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
 - ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
- Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž – Šafárikovo námestie 6“.
- Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodne meno a rodne číslo) a musí byť

navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).

8. **Lehota na predkladanie návrhov nájomných zmlúv končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 09. 02. 2018.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Miroslav Krotký, tel. 053 4152 242.

O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: miroslav.krotky@mestosnv.sk.

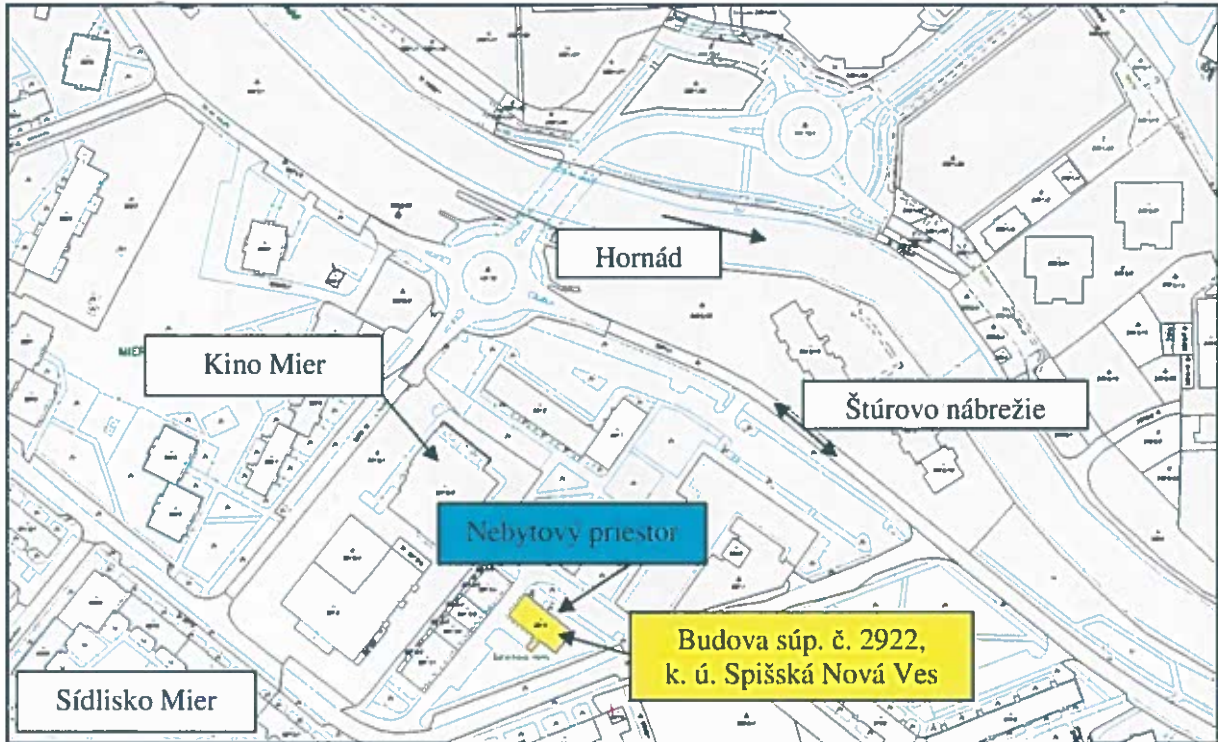



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

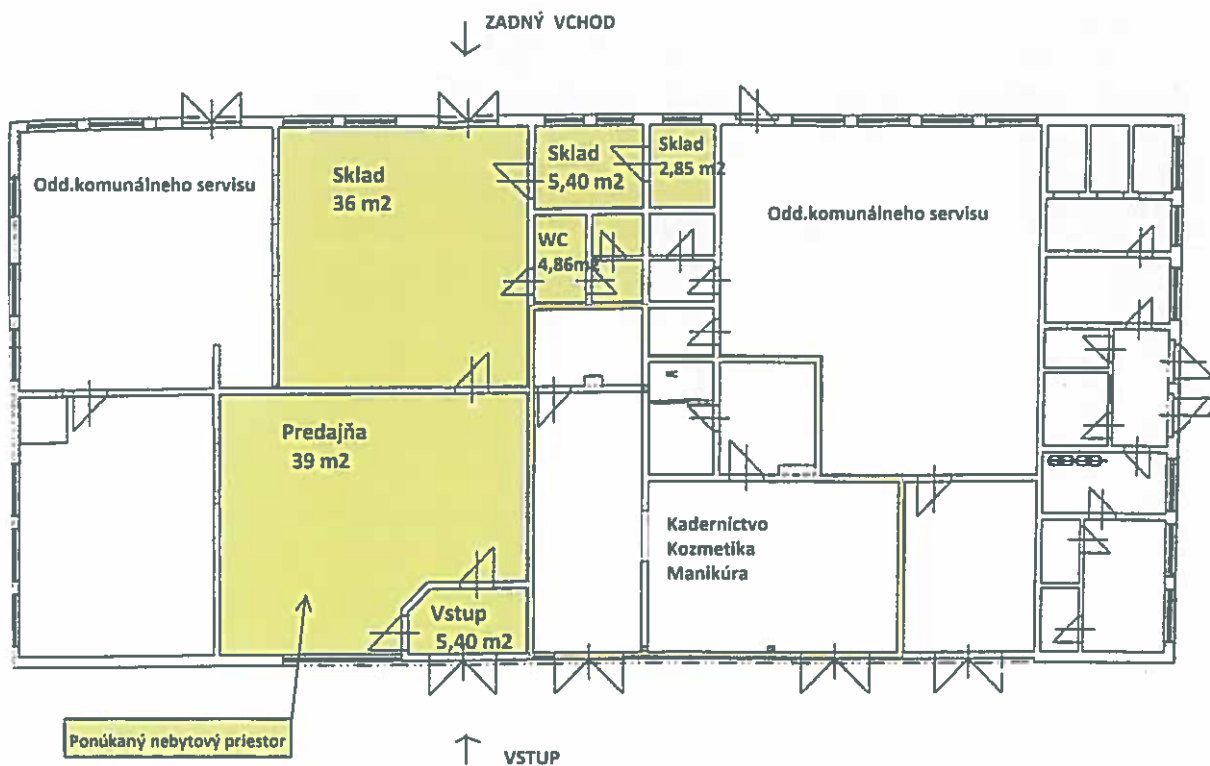
Dátum zverejnenia: 22. 01. 2018

Grafická príloha:

Situácia



Pôdorys I.NP (prízemie) Šafárikovo námestie č. 6:



Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
č. 065535/2014/83/013412008/EŠ

Názov budovy: Predajňa
Ulica, číslo: Šafárikovo nám. 6
Obec: Spišská Nová Ves
Okres: Spišská Nová Ves
Účel spracovania: Prenájom

Parc. č.: 5816

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

Podiel celkovej podlahovej plochy:
8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod 100,0%



Celková podlahová plocha v m²: 62,6

Rok kolaudácie budovy: 1983

Posledná významná obnova: - - -

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie: **G**
Potreba energie na prípravu teplej vody: **B**
Potreba energie na chladenie a vetranie: **F**
Potreba energie na osvetlenie: **E**

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy:	Celková potreba energie	Primárna energia
8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod		
Globálny ukazovateľ:	251	357
Primárna energia	kWh/(m ² .a)	kWh/(m ² .a)
Nízka potreba energie		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:		
Prevádzkové hodnotenie:		
Minimálna požiadavka R _t :	95	158
Typická budova R _s :	181	315

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok 2013 2012 2011 Priemer

Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je.

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je.

Rekuperácia tepla: Nie je.

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je.

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a): Nie je

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

71,5



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Obvodový plášť: Doporučujem zateplenie (ETICS) fasádovým polystyrénom hrúbky 120 mm s povrchovou úpravou sádkovou omietkou

Strecha: Doporučujem zateplenie štítnej strechy strešným izolačným systémom "Randa-PUR" i/ izolačným hrúbky 100 mm

Podlaha: Doporučujem zateplenie podlahy na teréne podlahovým polystyrénom hrúbky 80 mm i sádkovú dosku "Styrodur" hr. 30 mm

Otvorové konštrukcie: Doporučujem vymeniť pôvodný oceľový výklad za výklad s teším hliníkovým rámom a zasklením izolačným trojslom

Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Príprava teplej vody: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Použitie šetrných žiaroviek radu T5 a svetelných zdrojov LED

Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia

Iné: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Dátum vyhotovenia: 2. 9. 2014

Platnosť najviac do: 2. 9. 2024

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Jela Neuzerová

Obchodné meno a sídlo: ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO 11950587

DIČ 1023709082

Kontakt: 0904519911, enprojekt@gmail.com

