

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to

nebytového priestoru o výmere 93,51 m² - Šafárikovo námestie č. 6

nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží (prízemí) budovy súp. číslo 2922, vybudovanej na pozemku parc.č. KN-C 5816, uvedenej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves.

Kritériom pre výber nájomcu nehnuteľnosti je výška ponúkanej nájomnej ceny a vhodnosť návrhu nájomnej zmluvy. Minimálna výška nájmu bola stanovená vo výške 2186,- €.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv skončila dňa 09. 02. 2018 o 13⁰⁰ hod.

Otváranie súťažných obálok so súťažnými návrhmi bolo stanovené na 13⁰⁰ hod. dňa 22. 02. 2018 v miestnosti 225 Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1. Komisia v doleuvedenom zložení konštatovala, že v lehote stanovenej inzerátom (do 13⁰⁰ hod. dňa 22. 02. 2018) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva návrhy nájomnej zmluvy (ponuky), a to:

1. Erika Suchá, J. Wolкера 2201/18, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 33849692

a

Daša Bigošová, Trieda 1. Mája 2224/47, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43287450
(spoločný nájom) s nájomnou cenou spolu ročne 3.600,- €, so zálohami na služby spolu 5.116,18€,

- účastníčky obchodnej verejnej súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti,
- priestor bude využívaný na účely prevádzky *kaviarne s detským kútikom, na poskytovanie fyzioterapeutických a podologických služieb a výrobu individuálnych vložiek do topánok,*
- doručený súťažný návrh nájomnej zmluvy obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.

2. Peter Ondík, Komenského 2093/1, 052 01 Spišská Nová Ves, nar. 18. 6. 1981,

- s nájomnou cenou 3960,- € (účastník v ponuke nekonkretizoval, čo obsahuje ponúkaná suma),
- účastník obchodnej verejnej súťaže nesplnil všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti – ponuka neobsahovala návrh nájomnej zmluvy v dvoch úplných exemplároch, obsahovala len všeobecnú ponuku na nájom priestoru s identifikačnými údajmi účastníka (chýbajúce IČO), navrhovanú výšku nájmu a plánované zameranie prevádzky,
- priestor bude využívaný na účely prevádzky *stravovacieho zariadenia,*
- doručený súťažný návrh nájomnej zmluvy neobsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole uvedená komisia odporúča prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves zrealizovať v prospech:

Erika Suchá, J. Wolкера 2201/18, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 33849692

a

Daša Bigošová, Trieda 1. Mája 2224/47, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43287450

Účastníci otvárania obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky voči priebehu, resp. vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk na nakladanie s majetkom mesta v zložení:

- Ing. Štefan Pohly – predseda komisie
- JUDr. Peter Štrauch
- Ing. Miroslav Krotký

svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.



Ing. Štefan Pohly

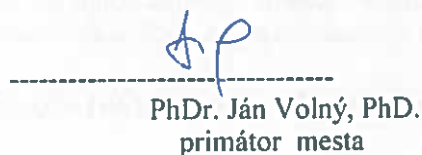


JUDr. Peter Štrauch



Ing. Miroslav Krotký

Schvaľujem vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves – NP v objekte Šafárikovo námestie č. 6, k. ú. Spišská Nová Ves.



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



*Prilohy zápisnice: - inzerát verejnej súťaže,
- prezenčná listina,
- potvrdenie o nedoplatkoch.*