

**Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME**

uzavretý podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ďalej iba "**dodatok č. 1**"

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Spišská Nová Ves**
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
zastúpené: PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta
IČO: 329614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK165600000003400422003
(ďalej len "prenajíateľ")
Prenajíateľ nie je platcom DPH

Nájomca: **PKZ Slovakia, spol. s r. o.**
Trenčianska 1279, 020 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení: konateľom spoločnosti
IČO: 31 644 988
IČ DPH: SK
bankové spojenie:
IBAN: SK

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 3375/R (ďalej len nájomca)

Zmluvné strany Zmluvy o nájme č. NZNB_104/2014 uzavretej dňa 13.02.2014 (ďalej len „zmluva“) sa dojednali na jej **dodatku č. 1** v doleuvedenom znení.

Článok I

Predmet dodatku č. 1

Predmetom dodatku č. 1 je zmena rozsahu predmetu zmluvy a preddavkových platieb za služby poskytované v súvislosti s nájmom.

Článok II

Zmeny a doplnky zmluvy o nájme

Dodatkom č. 1 sa menia a dopĺňajú články II a V zmluvy takto:

Čl. II – predmet nájmu:

Odsek 2. sa v zmluve dopĺňa o nasledovné znenie :

S účinnosťou od 12. 01. 2015 sa predmetom nájmu stáva aj ďalší majetok prenajíateľa nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, a to:

- miestnosť č. 423 o ploche 13,60 m², (ďalej iba ako „**predmet dodatku č. 1**“).

Čl. V – finančné náležitosti:

Odsek 1. sa v zmluve dopĺňa o nasledovné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu **32,67 €/m²/rok**, na základe čoho:

- ročné nájomné je: 41,34 m² x 32,67 € = 1.350,58 €,

- mesačné nájomné 112,55 €.

Pôvodný Odsek 12. sa v zmluve mení a znie takto:

12. Nájomca bude za služby súvisiace s nájmom predmetu **Zmluvy o nájme č. NZNB_104/2014** a jej dodatku č. 1 odoberané od dňa účinnosti tejto zmluvy prenajímateľovi uhrádzať mesačné preddavky v štruktúre a finančných objemoch na základe prenajímateľom vystaveného predpisu zálohových platieb platného od dňa účinnosti tejto zmluvy – „Rozúčtovanie mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním časti areálu Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves“.

Článok III**Ostatné dojednania**

1. Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme a jej dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.

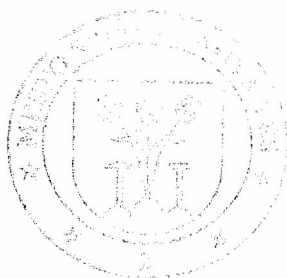
Článok IV**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Na prípady vzťahov neupravených touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre a nájomca 2 exempláre dodatku.

V Spišskej Novej Vsi dňa 07. 01. 2015



Za prenajímateľa:
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta



Za nájomcu:

konateľ spoločnosti

