

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 ods. 4 Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, na základe vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

Čl. I Zmluvné strany

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení: **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00 329 614

DIČ: 2020717875

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK165600000003400422003,

BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“).

Disconto s.r.o., Osloboditeľov 71/57, 053 14 Spišský Štvrtok

v zastúpení: **Matejom Dunčkom**, konateľom spoločnosti

IČO: 44 541 473,

DIČ: 2022762225

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK96 0200 0000 0025 7497 1956

(ďalej len „nájomca“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa určený na nájom v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) par. č. KN-C 10/1 s výmerou 1700 m², k. ú. Spišská Nová Ves, evidovanú Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma uvedený pozemok za účelom poskytovania pohostinskej činnosti alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas 64. Spišského trhu.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 18. 7. 2019 do 21. 7. 2019.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve, prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastnickej zálohy (zábezpeky).
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Čl. V Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetného pozemku je odplatné.
2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc Eur).
3. Nájomca v zmysle súťažných podmienok zložil na účet prenajímateľa - SK18 5600 0000 0034 0042 1094 zábezpeku v sume 1 000,- Eur (slovom: tisíc Eur), pričom zábezpeka tvorí súčasť úhrady nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na dodávku elektrickej energie, pitnej vody, kanalizácie a iné náklady spojené s prevádzkovaním celého priestoru podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca zaplatí zvyšnú časť nájomného na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomné je splatné do 18. 6. 2019.
6. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, suma nájomného je konečná a podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
7. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Pisomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

Čl. VI Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať iba na dohodnutý účel podľa čl. II ods. 3 v súlade so splnením podmienok podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok označený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v užívateľskom stave po celú dobu platnosti tejto zmluvy, a to na vlastné náklady.
4. Nájomca vytvorí komplex zariadenia poskytujúceho pohostinskú činnosť a služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu pre návštevníkov trhu s čiastočným zastrešením a sedením, ktoré bude vyhovovať všeobecným technickým, hygienickým, bezpečnostným a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohradenie a stráženie priestoru.
6. Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa prenechať pozemok alebo jeho časť do užívania tretej osobe pri nezmenenom účele využitia priestoru podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k predmetu užívania žiadne práva v prospech tretích osôb.
7. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca po ukončení doby nájmu povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dva prístupy (resp. únikové východy) k prenajatému pozemku.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba formou písomného dodatku k zmluve.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
7. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 13. 6. 2019

V Spišskej Novej Vsi, dňa 13. 6. 2019

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu :

.....
Matej Dunčko
konateľ