

**Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje**  
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
**obchodnú verejnú súťaž na**  
**podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho**  
**sa v kat. území Hnilec, a to pozemkov:**

**parc. č. KN-E 9110 (TTP) s výmerou 4774 m<sup>2</sup>,**  
**parc. č. KN-E 9102 (TTP) s výmerou 8229 m<sup>2</sup>,**  
zapísaných v LV 141

a

**parc. č. KN-C 1321/1 (TTP) s výmerou 24065 m<sup>2</sup>,**  
zapísaného v LV 21.

**(ďalej len ako „predmetné pozemky“).**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je **výber nájomcu predmetných pozemkov (ďalej iba „návrh nájomnej zmluvy“).**
2. **Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú.**
3. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej nájomnej zmluvy** s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne **nájomnú sumu, ktorá:**
  - pre parc. č. KN-E 9110 presiahne sumu 47,74 €/rok,
  - pre parc. č. KN-E 9102 presiahne sumu 82,29 €/rok,
  - pre parc. č. KN-C 1321/1 presiahne sumu 240,65 €/rok.
4. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený v eurách a **suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
5. **Vítazom OVS** a nájomcom predmetných pozemkov (pozemku) **bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh nájomnej zmluvy s najvyššou cenou nájmu**, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.
6. **Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 40,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý (takýmto potvrdením nie je napr. vytlačený príkaz na bezhotovostný prevod finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa súťaže).
7. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady splátky, resp. splátok nájomnej ceny za predmetné pozemky (pozemok).
8. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú im vrátené.
9. Nájomcom predmetných pozemkov (pozemku) bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS ku dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
10. Ak **vítaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej nájomnej zmluve**, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
11. **OVS sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia OVS na úradnej tabuli mesta.
12. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch**, doručených výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1,

052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 16. týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „**OVS – NÁJOM POZEMKOV HNILEC**“.

13. **Doručený návrh** nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
14. **Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi účastníka OVS.
15. Účastník OVS k **súťažnému návrhu nájomnej zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. **Lehota** na predkladanie návrhov nájomných zmlúv **končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 27. 05. 2019.**
17. Do OVS nebude zahrnutý návrh nájomnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
18. **Návrh nájomnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS **neodvolateľný.**
19. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu nájomnej zmluvy **sú vylúčené.**
20. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh** nájomnej zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
21. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
22. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
23. **Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí.
24. Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
25. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza OVS budú môcť byť predmetné pozemky (pozemok) ponúknuté na nájom záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
26. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

\* \* \*

**Informácie** k vyhlásenej OVS **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Alena Tkáčová, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. č. 053-415 22 41.**

**O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [alena.tkacova@mestosnv.sk](mailto:alena.tkacova@mestosnv.sk).**



**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

**Dátum zverejnenia: 09. 05. 2019**

**Grafická príloha:**

