

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to pozemkov:

parc. č. KN-C 8663/2 (TTP) s výmerou 622 m²,

parc. č. KN-C 8664/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m²,

parc. č. KN-C 8665 (TTP) s výmerou 214 m²,

ako geometrickým plánom č. 2/2019 (vyhotovený Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených pozemkov z parcel KN-E 56047/3, KN-E 56044 a KN-E 56045, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“).

Predmetné pozemky sú ponúkané na odkúpenie len ako celok.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných pozemkov.
2. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetných pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá bude rovná sume 21 000,00 €, alebo ju presiahne.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur.**
4. Kúpna cena **bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.**
5. **Vítazom OVS a nadobúdateľom vlastníctva predmetných pozemkov bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou predmetných pozemkov,** za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok.
6. Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 2 100,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy **priloží originál potvrdenia vystavený bankou,** inak návrh nebude do súťaže zahrnutý (takýmto potvrdením nie je napr. vytlačенý príkaz na bezhotovostný prevod finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa súťaže).
7. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny predmetných pozemkov.
8. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny predmetných pozemkov.
9. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú im vrátené.
10. Nadobúdateľom vlastníctva predmetných pozemkov bude môcť byť len **osoba,** ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
11. Ak **víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve,** vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
12. **OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia OVS na úradnej tabuli mesta.**
13. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 18. týchto podmienok OVS, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – Novoveská Huta“.**

14. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
15. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že dopravný prístup ku kupovaným predmetným pozemkom a prípadne potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva predmetných pozemkov, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady.
16. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že berie na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v dobývacom priestore Spišská Nová Ves.
17. Účastník OVS k **súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. **Lehota** na predkladanie návrhov kúpnych zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 10. 05. 2019.**
19. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
20. Návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
21. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
22. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh kúpnej zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje pravo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
24. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
25. **Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
26. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky** na podávanie súťažných návrhov.
27. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza súťaže budú môcť byť predmetné pozemky ponúknuté na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
28. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej OVS **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Alena Tkáčová** (tel. č. 053-415 22 41), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: alena.tkacova@mestosnv.sk.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 09. 04. 2019

Grafická príloha:



