

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

na dočasné užívanie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves,
nachádzajúceho sa na Radničnom námestí v Sp. Novej Vsi,

POČAS 64. SPIŠSKÉHO TRHU,
A TO POZEMKU PARC. Č. KN-C 10/1 V ROZSAHU 1 700 m²
TVORIACEHO VEREJNÉ PRIESTRANSTVO SO SPEVNENÝM POVRCHOM
(ďalej tiež len ako „pozemok“ alebo „predmetný pozemok“).

Ohraničenie predmetného pozemku je dané grafickou prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Pozemok je určený na poskytovanie pohostinskej činnosti alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas 64. Spišského trhu (18. – 21. 7. 2019). Situovanie pozemku umožňuje napojenie na elektrickú sieť, rozvod pitnej vody a na kanalizáciu.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na využitie predmetného pozemku (ďalej iba „zmluva“).

SÚŤAŽIACI SA BUDE PRI SÚŤAŽNOM NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY RIADIŤ TÝMITO PODMIENKAMI:

1. Súťažiaci podá **návrh nájomnej zmluvy na využitie predmetného pozemku**, ktorá bude upravovať:
 - a. vytvorenie **komplexu zariadenia poskytujúceho pohostinskú činnosť a služby rýchleho občerstvenia** v spojení s predajom na priamu konzumáciu pre návštevníkov trhu so sedením, ktoré bude vyhovovať všeobecným, technickým, hygienickým, bezpečnostným a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov, bez možnosti umiestnenia zariadení poskytujúcich iné druhy služieb,
 - b. splnenie podmienok podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
 - c. **celkovú cenu nájmu pozemku, ktorá presiahne sumu 3 000,00 €**, čo bude nájomné na celú dobu nájmu, pričom celková cena nájmu bude zaokrúhlená na celé stovky eur.
2. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a) využitie pozemku bude realizované **bez účasti vyhlasovateľa** tejto obchodnej verejnej súťaže,
 - b) **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 1 000,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - c) zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby uzavretia zmluvy predloženej vyhlasovateľovi súťažiacim v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže,
 - d) u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady nájomného podľa súťažného návrhu,
 - e) **celkové nájomné bude splatné do 18. 6. 2019**,
 - f) zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú vrátené,
 - g) ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve**, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľovi o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obch. zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

3. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
4. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu zmluvy výlučne v písomnej** („papierovej“) **forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – TRHY 2019**“
5. **Doručený návrh** na uzavretie zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
6. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 31. 5. 2019.**
7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
8. **Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.**
9. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
10. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
12. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
13. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť predmetný pozemok ponúknutý na využitie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov.
14. **V prípade, ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní súťažných návrhov zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **podá Brigita Sopková, referát vnútornej správy, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 21 27 a/alebo Ing. Pavol Košalko, odd. správy daní a poplatkov, MsÚ SNV, 053-415 22 24 .**

O ďalšie informácie je možné požiadať aj prostredníctvom kontaktov elektronickej pošty: brigita.sopkova@mestosnv.sk, pavol.kosalko@mestosnv.sk.

Pozemok je voľne prístupný, preto vyhlasovateľ súťaže jeho obhliadku nezabezpečuje.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 9. 5. 2019

Grafická príloha

