

## Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

- **skladový priestor** v rozsahu 207,96 m<sup>2</sup> (budova súpis. č. 764), vybudovanom na pozemku par. č. KN-C 3275/66 (ďalej iba „PP - priestor č. 1“),
- **skladový priestor** v rozsahu 133,80 m<sup>2</sup> so **sociálnym priestorom** v rozsahu 23,47 m<sup>2</sup> (budova bez súpis. čísla), vybudované na pozemku par. č. KN-C 3272/9 (ďalej iba „PP - priestor č. 2“),
- **výrobná hala** v rozsahu 121,22 m<sup>2</sup> so **sociálnym priestorom** v rozsahu 18,78 m<sup>2</sup> (budova bez súpis. čísla), vybudované na pozemku par. č. KN-C 3272/9 (ďalej iba „PP - priestor č. 13“),
- **administratívne priestory** v rozsahu 87,62 m<sup>2</sup> s výrobnou halou v rozsahu 110,21 m<sup>2</sup> (budova bez súpis. čísla), vybudované na pozemku par. č. KN-C 3272/9 (ďalej iba „PP - priestor č. 4“),
- **administratívne priestory** v rozsahu 66,70 m<sup>2</sup>, vybudované na pozemku par. č. KN-C 3272/10 (ďalej iba „PP - priestor č. 5“),

každý samostatne,

orientačné označenie Drevárska 2 (Priemyselný park), ktorých vlastníctvo je zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

### SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených priestorov (ďalej iba „zmluva“).
2. **Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne nájomnú cenu, ktorá presiahne v prípade:**
  - PP - priestoru č. 1 sumu 141,59 €/mesiac,
  - PP - priestoru č. 2 sumu 123,09 €/mesiac,
  - PP - priestoru č. 3 sumu 190,87 €/mesiac,
  - PP - priestoru č. 4 sumu 388,80 €/mesiac,
  - PP - priestoru č. 5 sumu 181,59 €/mesiac,
3. Návrh na celkovú výšku nájomného na jeden mesiac v návrhu zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhľená na celé eurá.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku (pre každý priestor osobitne)**, vo výške **500 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady prvej splátky nájomnej ceny za priestory.
  - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady nájomnej ceny priestoru,
  - d. nájomcom priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne**

*Handwritten signature or mark.*

Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením v prípade:

- priestoru č. 1 „SÚŤAŽ – PP-priestor č. 1“
  - priestoru č. 2 „SÚŤAŽ – PP- priestor č. 2“
  - priestoru č. 3 „SÚŤAŽ – PP- priestor č. 3“,
  - priestoru č. 4 „SÚŤAŽ – PP- priestor č. 4“,
  - priestoru č. 5 „SÚŤAŽ – PP- priestor č. 5“,
7. Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
  8. **Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 3. 4. 2014.**
  9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
  10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
  11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
  12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
  14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
  15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
  16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
  17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
  18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Zdeno Jackovič, tel. 0908 994 819.

O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: jackovic.zdeno@ipark.snv.sk.



*JF*  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 18. 3. 2014

*Zdeno Jackovič*

Grafická príloha

