

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

časť administratívnej budovy, Drevárska č. 2, súp. č. 486, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3273, druh pozemku - zastavaná plocha, zapísané v LV-1 – výrobné, skladové a sociálne priestory na jej prízemí podľa nasledovného zloženia:

- výrobné priestory o ploche 26,00 m²,
- skladové priestory o ploche 10,18 m²,
- sociálne priestory o ploche 2,64 m²,
- kancelárske priestory o ploche 14,45 m²,

nachádzajúce sa v areáli Priemyselného parku na Drevárskej 2 v Spišskej Novej Vsi.

Mesto Spišská Nová Ves zverejnilo ponuku na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves na webovom sídle mesta Spišská Nová Ves (www.spiskanovaves.eu), o ktorý prejavil záujem:

SP servis údržba, s. r. o., P. Jilemnického 2415/4, 052 05 Spišská Nová Ves

s ponúkanou nájomnou cenou cenou 8,17 €/m²/rok za skladové priestory a 24,51 €/m²/rok za výrobné a sociálne priestory a 32,67 €/m²/rok za kancelárske priestory.

Kritériom pre výber nájomcu nehnuteľnosti bola minimálna výška ponúkanej ceny nájmu a vhodnosť návrhu nájomnej zmluvy (minimálna výška nájmu bola stanovená vo výške 7,86 €/m²/rok za skladové a 23,59 €/m²/rok za výrobné a sociálne priestory).

- záujemca splnil všetky podmienky na prenájom nehnuteľnosti,
- doručený *návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti* na to, aby mohol byť vyhlasovateľom akceptovaný.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti dole uvedená komisia na svojom zasadnutí dňa 16. 06. 2017 odporúča prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves zrealizovať v prospech:

SP servis údržba, s. r. o., P. Jilemnického 2415/4, 052 05 Spišská Nová Ves s ponúkanou nájomnou cenou 8,17 €/m²/rok za skladové priestory, 24,51 €/m²/rok za výrobné a sociálne priestory a 32,67 €/m²/rok za kancelárske priestory.

Účastníci vyhodnotenia návrhu nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky voči priebehu, resp. vyhodnoteniu ponúkaného návrhu.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk na nakladanie s majetkom mesta v zložení:

- Ing. Štefan Pohly – predseda komisie
- Ing. Zdeno Jackovič
- JUDr. Peter Štrauch

svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky vyhodnotenia tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.

Ing. Štefan Pohly

Ing. Zdeno Jackovič

JUDr. Peter Štrauch

Schvaľujem vyhodnotenie návrhu na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves – časť administratívnej budovy, Drevárska č. 2, súp. č. 486, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3273, druh pozemku - zastavaná plocha, zapísané v LV-1 - výrobné, skladové a sociálne priestory na jej prízemí podľa nasledovného zloženia:

- výrobné priestory o ploche 26,00 m², skladové priestory o ploche 10,18 m², sociálne priestory o ploche 2,64 m² a kancelárske priestory o ploche 14,45 m², nachádzajúce sa v areáli Priemyselného parku na Drevárskej 2 v Spišskej Novej Vsi.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 26.07.2017



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta