

**Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME**

uzavretý podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – ďalej iba "**dotatok č. 1**"

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Spišská Nová Ves**
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
zastúpené: PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta
IČO: 329614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
(ďalej len "prenajíateľ")
Prenajíateľ nie je platcom DPH

Nájomca: **Mgr. Zuzana Skladanová**
Hrabušická 46/9, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 47776668
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:

Fyzická osoba zapísaná na Obvodnom úrade Spišská Nová Ves, číslo živnostenského registra: 860 – 22363, (ďalej len "nájomca").

Zmluvné strany Zmluvy o nájme č. **NZ_556/2014** uzavretej dňa 14.05.2014 (ďalej len „zmluva“) sa dojednali na jej **dotatku č. 1** v doleuvedenom znení.

Článok I

Predmet dotatku č. 1

Predmetom dotatku č. 1 je zmena rozsahu predmetu zmluvy a preddavkových platieb za služby poskytované v súvislosti s nájmom.

Článok II

Zmeny a doplnky zmluvy o nájme

Dotatkom č. 1 sa menia a dopĺňajú články II a V zmluvy takto:

Čl. II – predmet nájmu:

Odsek 2. sa v zmluve mení a znie takto:

2. S účinnosťou od **01. 08. 2017** je predmetom zmluvy časť majetku prenajíateľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, konkrétne **časť administratívnej budovy**, Drevárska č. 2, súp. č. 486, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3273, druh pozemku - zastavaná plocha, zapísané v LV-1, a to:
- kancelárske priestory na jej 3. poschodí (miestnosť č. 522 o ploche 13,88 m² a miestnosť č. 523 o ploche 14,08 m²),



- skladový priestor na jej 3. poschodí (miestnosť č. 524 o ploche 13,74 m²).
(ďalej tiež len ako „predmet nájmu“).

Čl. V – finančné náležitosti:

Odsek 1. sa v zmluve mení a znie takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu **32,67 €/m²/rok** za kancelárske priestory (miestnosť č. 522 o ploche 13,88 m² a miestnosť č. 523 o ploche 14,08 m²) a **8,17 €/m²/rok** za skladový priestor (miestnosť č. 524 o ploche 13,74 m²), na základe čoho:
 - ročné nájomné je **1025,71 €**,
 - mesačné nájomné je **85,48 €**.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme a jej dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom 01. 08. 2017.
3. Na prípady vzťahov neupravených touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre a nájomca 2 exempláre dodatku.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 19. 07. 2017

Za prenajímateľa
PhD. Ján Volný
prijímateľ mest



[Handwritten signature]
nájomca
Zužka Skladová

[Handwritten mark]