

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v kat. území Hnilec, a to:

pozemkov parc. č. KN-E 9110 (TTP) s výmerou 4774 m², parc. č. KN-E 9102 (TTP) s výmerou 8229 m², zapísaných v LV 141 a pozemku parc. č. KN-C 1321/1 (TTP) s výmerou 24065 m², zapísaného v LV 21 (ďalej len ako „predmetné pozemky“).

Mesto Spišská Nová Ves vyhlásilo dňa 09. 05. 2019 zmysle § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetných pozemkov.

Kritériom pre výber nájomcu bolo podanie návrhu nájomnej zmluvy s najvyššou cenou nájmu, ktorá:

- pre parc. č. KN-E 9110 presiahne sumu 47,74 €/rok,
- pre parc. č. KN-E 9102 presiahne sumu 82,29 €/rok,
- pre parc. č. KN-C 1321/1 presiahne sumu 240,65 €/rok,

pričom celková výška nájomného na jeden kalendárny rok v návrhu nájomnej zmluvy mala byť uvedená v eurách a **zaokrúhlená na desiatky eur.**

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola inzerátom stanovená na **13⁰⁰ hod. dňa 27. 05. 2019.**

Vyhodnotenia súťažných ponúk konaného 03. 06. 2019 sa zúčastnil okrem členov komisie aj Martin Oravec – účastník obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre vyhodnotenie súťažných ponúk v doleuvedenom zložení v rámci svojho hodnotenia **konštatuje, že** v lehote stanovenej inzerátom **boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva návrhy nájomnej zmluvy, a to od:**

- 1. Radoslava Lapšanského, 053 76 Mlynyky 197, s ponúknutou nájomnou sumou 250,00 €/rok, za pozemok parc. č. KN-C 1321/1,**
- 2. Martina Oravca, Dobšinská Ladová Jaskyňa 15, 049 71 Stratená, s ponúknutou nájomnou sumou 410,00 €/rok, za pozemky parc. č. KN-E 9110, KN-E 9102 a KN-C 1321/1.**

Obaja účastníci obchodnej verejnej súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných pozemkov, pričom doručené súťažné návrhy nájomnej zmluvy obsahujú všetky predpísané náležitosti na to, aby mohli byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptované.

Vzhľadom na to, že podľa obsahu doručených návrhov nájomných zmlúv **nie je možné nespochybniteľne určiť, ktorý z účastníkov OVS podal najvhodnejší návrh zmluvy** na nájom predmetných pozemkov, dole uvedená **komisia odporúča** v zmysle bodu 21 súťažných podmienok, **OVS zrušiť a vyhlásiť novú OVS s presnejšie špecifikovanými podmienkami.**

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk na nakladanie s majetkom mesta v zložení:

- Ing. Jozef Gonda – zástupca primátora, predseda komisie,
- PhDr. Ján Volný, PhD. – zástupca primátora,
- JUDr. Peter Štrauch – vedúci právneho oddelenia,

svojimi podpismi potvrdzuje priebeh a výsledky súťaže tak, ako to je uvedené v tejto zápisnici.

Ing. Jozef Gonda

PhDr. Ján Volný, PhD

JUDr. Peter Štrauch

Schvaľujem vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v kat. území Hnilec, a to pozemkov parc. č. KN-E 9110 (TTP) s výmerou 4774 m², parc. č. KN-E 9102 (TTP) s výmerou 8229 m², zapísaných v LV 141 a parc. č. KN-C 1321/1 (TTP) s výmerou 24065 m², zapísaného v LV 21, **tak, ako je to uvedené v texte zápisnice.**



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Prílohy zápisnice: - inzerát verejnej súťaže