

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,
v zastúpení primátorom mesta Ing. Pavol Bečarik,

IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK165600000003400422003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

Nájomca: Ondrej Gregorovič,

bytom Rybničná 9214/22, 053 31 Novoveská Huta, Sp. Nová Ves, SK,
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK23 0900 0000 0050 7939 7508,
BIC: GIBASKBX,

(ďalej len „nájomca“).

Čl. II

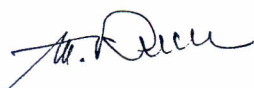
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve prenajíateľa určené na prenájom v prospech nájomcu.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 8671 (TTP) s výmerou 1292 m², KN-E 8674 (TTP) s výmerou 1967 m², parc. č. KN-E 8675 (TTP) s výmerou 8466 m², zapísaných v LV 141, kat. územie Hnilec.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti (pozemky) parc. č. KN-E 8671 (TTP) s výmerou 1292 m², KN-E 8674 (TTP) s výmerou 1967 m², parc. č. KN-E 8675 (TTP) s výmerou 8466 m², zapísaných v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetné pozemky“).
2. Predmetné pozemky budú využité výhradne na poľnohospodárske účely.
3. Predmetné pozemky nie sú určené na realizáciu akýchkoľvek stavebných prác podliehajúcich stavebnému zákonu v platnom znení.
4. Predmetné pozemky boli nájomcom obhliadnuté, na základe čoho nájomca vyhlasuje, že stav pozemkov je mu známy a zároveň potvrdzuje, že pozemky sú v stave spôsobilom na žiadaný účel nájmu.
5. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.

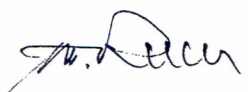


Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prenajímateľ zmluvu môže vypovedať z dôvodu, ak nájomca:
 - a. v dohodnutom termíne splatnosti nezaplatí príslušné nájomné,
 - b. opakovane poruší jednotlivú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa v lehote stanovenej prenajímateľom minimálne 14 dní od doručenia upozornenia.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetných pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy je odplatné.
2. Celková výška nájomného za predmetné pozemky bola dohodnutá na základe návrhu nájomnej zmluvy realizovanej v rámci obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej dňa 16. 03. 2020, a to na sumu:
 - pre parc. č. KN-E 8671 - 20,00 €/rok,
 - pre parc. č. KN-E 8674 - 20,00 €/rok,
 - pre parc. č. KN-E 8675 - 90,00 €/rok.
3. Kupujúci v zmysle súťažných podmienok zložil na účet predávajúceho zábezpeku v sume 50,00 €.
4. Zábezpeka tvorí súčasť úhrady splátky nájomného za predmetné pozemky.
5. Splatnosť nájomného za rok 2020 bude 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. K sume nájomného za rok 2020 budú pripočítané náklady spojené so zverejnením obchodnej verejnej súťaže v miestnom periodiku v sume 61,46 €.
7. Nájomné za nasledujúce roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 31. 01. príslušného kalendárneho roka.
8. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
9. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
10. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. Vzhľadom na to, že sa predpokladá dlhodobý nájom, nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené bez potreby dodatku k tejto zmluve, a to z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť za obdobie od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2021. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.
12. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.



Čl. VI
Ostatné náležitosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky využije iba na touto zmluvou dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Prenajaté pozemky môžu byť oplotené výhradne elektrickým ohradníkom bez betónového kotvenia.
4. Na prenajatých pozemkoch nájomca nesmie vysádzať stromy a stavať stavby pevne spojené so zemou.
5. V súvislosti s nájmom neposkytuje prenajímateľ nájomcovi žiadne služby.
6. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je nájomca pri ukončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave (bez oplotenia) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Táto nájomná zmluva neslúži pre prípadné vydanie stavebného povolenia.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou, a to dodatkom k zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 3 rovnopisy tejto nájomnej zmluvy.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatným ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenia takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 5. 2020

V Spišskej Novej Vsi dňa 08. 04. 2020

Za prenajímateľa:

Nájomca :

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ondrej Gregorovič

Handwritten signature