

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves a to:

pozemku parc. č. KN-C 8450 (TTP) s výmerou 571 m²

zapísaného LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku určeného na výstavbu rodinného domu.
2. Účastník OVS podá **návrh komplexne vypracovanej kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a ponúkne kúpnu cenu**, ktorá bude rovná sume **12 000,00 €**, alebo ju presiahne.
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách** a suma musí byť **zaokrúhlená na tisícky eur**.
4. Kúpna cena bude **splatná v lehote 30 dní** od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. **Vít'azom OVS a nadobúdateľom vlastníctva pozemku** bude účastník OVS, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s **najvyššou kúpnu cenou pozemku** (v prípade dvoch alebo viacerých návrhov kúpnych zmlúv s rovnakou najvyššou kúpnu cenou dôjde k zopakovaniu OVS), za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok,
6. Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku v sume 1 500,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy **priloží originál potvrdenia vystavený bankou**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý (takýmto potvrdením nie je napr. vytlačený príkaz na bezhotovostný prevod finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa súťaže).
7. Zábezpeka bude v prípade víťaza OVS uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku.
8. U víťaza OVS bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku.
9. Zábezpeky neúspešných účastníkov OVS budú im vrátené.
10. Nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k dňu ukončenia OVS nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
11. Ak **víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).
12. **OVS sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia OVS na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu.
13. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, v lehote stanovenej ods. 20. týchto podmienok OVS, a to v **zalepenej obálke s výrazným označením „SÚŤAŽ – pozemok KN-C 8450“**.
14. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno, a to aj u muža a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
15. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že prípadnú potrebnú prekládku inžinierskych sietí (aj prípadne zistených po vykonaní prevodu vlastníctva pozemku, o ktorých predávajúci toho času nemá vedomosť) kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady.
16. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať komplexne spracovanú problematiku zriadenia predkupného práva** podľa § 602 - 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka spočívajúceho **v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok, ak tento pozemok, alebo jeho časť, bude chcieť v lehote 10 rokov od dátumu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu kupujúci predať**, prípadne

iným spôsobom scudziť, a to aj po častiach, za rovnakú cenu ako tento pozemok kupujúci kúpil od predávajúceho (v prípade, ak kupujúci bude mať zámer scudziť len časť predmetu predkupného práva predávajúci ma právo kúpiť túto časť predmetu predkupného práva za alikvotnú cenu pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva).

17. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že kupujúci berie na vedomie, že pozemok sa nachádza v dobývacom priestore Spišská Nová Ves a že ide o územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika,
18. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať** ustanovenie, že náklady spojené so zverejnením OVS v miestnom periodiku sú nákladmi kupujúceho.
19. Účastník OVS **k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov**, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. **Lehota** na predkladanie návrhov kúpnych zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 02. 03. 2020.**
21. Do OVS nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach OVS.
22. Návrh kúpnej zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný.
23. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
24. **Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh kúpnej zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť OVS, meniť podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
26. **Zmena podmienok OVS sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
27. **Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v OVS, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý v OVS zvíťazí.
28. Otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno, adresu, príp. tel. číslo účastníka OVS),
29. **Výsledok vyhodnotenia OVS bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní** od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
30. **V prípade nedodržania stanovených lehôt** zo strany víťaza OVS bude môcť byť pozemok ponúknutý na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
31. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením OVS, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Informácie k vyhlásenej OVS poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Alena Tkáčová (tel. č. 053-415 22 41), oddelenie správy majetku, Mestský úrad Sp. Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy a predtlač súhlasu so spracovaním osobných údajov pre účely vyhlásenej OVS v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: alena.tkacova@mestosnv.sk.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 31. 01. 2020

Grafická príloha:

