

**Mesto Spišská Nová Ves**

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

týmto oznamuje,

že hodlá prenechať do nájmu nehnuteľnosť - pozemok (vcelku, s označením 3A, 3B a 3C)

**KN-C 3605/1** v rozsahu využiteľnosti **2557 m<sup>2</sup>**,  
zapísaný v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves**,  
(ďalej tiež ako „predmetný pozemok“)

Predmetný pozemok sa nachádza v **Priemyselnej zóne Spišská Nová ves – Podskala**  
/ vid'. príloha č. 1/, je určený na

**UMIESTNENIE INVESTÍCIÍ PRE ROZVOJ PRIEMYSELNÝCH A VÝROBNÝCH  
INVESTÍCIÍ, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT NA ÚZEMÍ MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
A V ŠIRŠOM REGIÓNE.**

**Pozemok poskytuje možnosť napojenia na inžinierske siete.**

Nájomné je určené na základe uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011 vo výške 1 €/ rok na dobu prvých 5 rokov užívania predmetu nájmu.

Mesto Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom o predmetný pozemok v súlade s jeho vyššie uvedeným určením, ktorého ponuka bude mať pre mesto, región a jeho obyvateľov prínos, najmä vytvorením významného počtu nových pracovných miest.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **MESTO TÝMTO VYZÝVA ZÁUJEMCOV O NÁJOM POZEMKU** na doručenie návrhov s podrobným popisom zámeru využitia predmetného pozemku s tým, že návrhy budú doručené výlučne do podateľne Mestského úradu, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Táto výzva sa zverejňuje dňom 09. 11. 2018, lehota na predkladanie návrhov končí o 13.00 hod. dňa 26. 11. 2018.

Predmetom tejto výzvy je **VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU** na prenájom predmetného pozemku, pričom záujemca o jeho prenájom je povinný pri podávaní návrhu riadiť sa nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o predmetný pozemok (celý alebo jeho časť) môže podať iba jeden konkrétny a jednoznačne formulovaný návrh,
- v návrhu musí byť uvedené celé meno záujemcu, dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska), v prípade ak záujemca využíva iné miesto na doručovanie poštových zásielok ako miesto trvalého pobytu, v ponuke môže navyše uviesť aj takúto (korešpondenčnú) adresu a telefonický kontakt.
- návrh musí byť podaný výlučne v písomnej (nie elektronickej) forme,
- v návrhu musí byť uvedený ÚČEL (ZÁMER) VYUŽITIA a popis činnosti v súlade s vyššie uvedeným zameraním využívania pozemku,
- návrh musí byť záujemcom vlastnoručne podpísaný,
- návrhy musia byť podávané výlučne v zalepenej obálke, na ktorej bude zreteľne uvedené: „NEOTVÁRAŤ – Podskala“,

- možnosť meniť, opravovať alebo dopĺňať doručené návrhy záujemcami sa vylučuje.

Uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na záujemcov spomedzi právnických osôb.

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tejto ponuke, budú z hodnotenia vylúčené.

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES SI VYHRADZUJE PRÁVO** odmietnuť všetky doručené návrhy, prenájom pozemku touto formou prenájmu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájmu, predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, pričom tieto skutočnosti budú oznámené prostredníctvom internetovej stránky mesta [http://www.spisskanovaves.eu/system/aktuality/predaj\\_prenajom\\_majetku\\_mesta/index.html](http://www.spisskanovaves.eu/system/aktuality/predaj_prenajom_majetku_mesta/index.html) a písomným oznamom na úradnej tabuli mesta situovanej pred radnicou.

Každý záujemca o prenájom predmetného pozemku podaním svojho písomného návrhu potvrdzuje, že pristupuje na podmienky uvedené v tejto výzve.

Obhliadku predmetného pozemku zabezpečuje MsÚ Spišská Nová Ves, Ing. Zdeno Jackovič, Štefánikovo nám. č.1, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. +421 908 994 819.

O nájomcovi citovaného pozemku rozhodne primátor mesta Spišská Nová Ves, v osobitných prípadoch Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi, pričom každý záujemca, ktorý podá návrh na prenájom predmetného pozemku, bude o prijatom rozhodnutí primátora informovaný písomne, a to v lehote do 90-tich dní odo dňa doručenia ponuky.

Schválený nájomca pozemku bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy Mestského úradu Spišskej Novej Vsi. V prípade, ak schválený nájomca nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 7 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru predmetný pozemok prenajať a Mesto Spišská Nová Ves ho môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

Informácie ohľadom Priemyselnej zóny Spišská Nová Ves - Podskala sú uvedené na internetovej stránke [http://www.spisskanovaves.eu/spisska\\_nova\\_ves/investicne\\_moznosti](http://www.spisskanovaves.eu/spisska_nova_ves/investicne_moznosti)



  
PhDr. Ján Volný, PhD.  
primátor mesta

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – pozemok na prenájom