

Mesto Spišská Nová Ves

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

týmto oznamuje,

že hodlá prenechať do nájmu nehnuteľnosť - pozemok (aj po častiach)

KN-C 3605/1 v rozsahu využiteľnosti **7000 m²**,
zapísaný v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves**,
(ďalej tiež ako „predmetný pozemok“)

Predmetný pozemok sa nachádza v **Priemyselnej zóne Spišská Nová ves – Podskala**
/ vid'. príloha č. 1/, je určený na

UMIESTNENIE INVESTÍCIÍ PRE ROZVOJ PRIEMYSELNÝCH A VÝROBNÝCH INVESTÍCIÍ, PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT NA ÚZEMÍ MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES A V ŠIRŠOM REGIÓNE.

Pozemok poskytuje možnosť napojenia na inžinierske siete.

Nájomné je určené na základe **uznesenia č. 80/2011 z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa 16. 6. 2011** vo výške **1 €/ rok** na dobu **prvých 5 rokov užívania predmetu nájmu**.

Mesto Spišská Nová Ves **uzavrie nájomnú zmluvu** so záujemcom o **predmetný pozemok** v **súlade s jeho vyššie uvedeným určením**, ktorého ponuka **bude mať pre mesto, región a jeho obyvateľov prínos, najmä vytvorením významného počtu nových pracovných miest**.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **MESTO TÝMTO VYZÝVA ZÁUJEMCOV O NÁJOM POZEMKU** na doručenie návrhov s **podrobným popisom zámeru využitia predmetného pozemku** s tým, že návrhy budú doručené výlučne do podateľne Mestského úradu, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Táto výzva sa zverejňuje dňom 21. 4. 2017, lehota na predkladanie návrhov končí o 13.00 hod. dňa 10. 05. 2017.

Predmetom tejto výzvy je VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU na prenájom predmetného pozemku, pričom záujemca o jeho prenájom je povinný pri podávaní návrhu riadiť sa nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o **predmetný pozemok (celý alebo jeho časť)** môže **podat' iba jeden** konkrétny a jednoznačne formulovaný **návrh**,
- v návrhu **musí byť uvedené celé meno záujemcu, dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska)**, v prípade ak záujemca využíva iné miesto na doručovanie poštových zásielok ako miesto trvalého pobytu, v ponuke **môže navyše** uviesť aj takúto (korešpondenčnú) adresu a telefonický kontakt.
- návrh musí byť **podaná výlučne v písomnej (nie elektronickej) forme**,
- v návrhu musí byť uvedený **ÚČEL (ZÁMER) VYUŽITIA** a popis činnosti v súlade s vyššie uvedeným zameraním využívania pozemku,
- návrh musí byť záujemcom **vlastnoručne podpísaný**,
- návrhy musia byť **podávané výlučne v zalepenej obálke**, na ktorej bude zreteľne uvedené: **„NEOTVÁRAŤ – Podskala“**,
- možnosť **meniť, opravovať alebo dopĺňať** doručené návrhy záujemcami sa **vylučuje**.

Uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na záujemcov spomedzi právnických osôb.

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tejto ponuke, budú z hodnotenia vylúčené.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES SI VYHRADZUJE PRÁVO odmietnuť všetky doručené návrhy, prenájom pozemku touto formou prenájmu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájmu, predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, pričom tieto skutočnosti budú oznámené prostredníctvom internetovej stránky mesta http://www.spisskanovaves.eu/system/aktuality/predaj_prenajom_majetku_mesta/index.html a písomným oznamom na úradnej tabuli mesta situovanej pred radnicou.

Každý záujemca o prenájom predmetného pozemku podaním svojho písomného návrhu potvrdzuje, že pristupuje na podmienky uvedené v tejto výzve.

Obhliadku predmetného pozemku zabezpečuje MsÚ Spišská Nová Ves, Ing. Zdenko Jackovič, Štefánikovo nám. č.1, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. +421/53/4152242.

O nájomcovi citovaného pozemku rozhodne primátor mesta Spišská Nová Ves, v osobitných prípadoch Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi, pričom každý záujemca, ktorý podá návrh na prenájom predmetného pozemku, bude o prijatom rozhodnutí primátora informovaný písomne, a to v lehote do 90-tich dní odo dňa doručenia ponuky.

Schválený nájomca pozemku bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy Mestského úradu Spišskej Novej Vsi. V prípade, ak schválený nájomca nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 7 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru predmetný pozemok prenajať a Mesto Spišská Nová Ves ho môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

Informácie ohľadom **Priemyselnej zóny Spišská Nová Ves - Podskala** sú uvedené na internetovej stránke http://www.spisskanovaves.eu/spisska_nova_ves/investicne_moznosti



PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – pozemok na prenájom