

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO-2021/000735-131

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.04.2021

Rozhodnutie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce (ďalej len „VZFUÚ“), ktorých zhotoviteľom je firma GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad.

Návrh VZFUÚ bol zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves a v Meste Spišská Nová Ves od 27.01.2021 do 26.02.2021. Zverejnený návrh sa upravuje podľa pripomienok doručených správnomu orgánu v zákonnej lehote.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. sp. OU-SN-PLO-2019/007698-038H zo dňa 20.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2019 povolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán rozhodnutím určil rozsah projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ. Zhotoviteľ projektu firma GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, vypracoval úvodné podklady projektu JPÚ a to, operátu obvodu projektu JPÚ, ocenenie pozemkov a register pôvodného stavu.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti, operátu obvodu projektu a znaleckého posudku č. 23/2020 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom znalcom z odboru stavebníctvo. V súlade s § 10 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. bol register pôvodného stavu zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a Okresného úradu Spišská Nová Ves v termíne od 2.10.2020 do 31.10.2020. Súčasne bol doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a o ich hodnote do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy a zároveň za neznámych vlastníkov sa výpis doručil Slovenského pozemkovému fondu ako správcovi.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a neboli podané námietky Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnený register pre JPÚ vykonávané v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválil.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracovali v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav. Návrh VZFUÚ obsahuje prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré sú v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Mesta Spišská Nová Ves. Nové pozemky sú prístupné z jestvujúcej komunikácie a preto nie je potrebné budovanie novej cestnej siete. V obvode projektu JPÚ je potrebné vybudovať inžinierske siete, ktoré sú potrebné k funkčnému rozšíreniu jestvujúcej plochy IBV aj na plochu, ktorá sa nachádza na druhej strane jestvujúcej betónovej cesty a ktorá je tvorená obvodom JPÚ. Návrhom spoločných zariadení a opatrení sa dosiahne nové funkčné usporiadanie územia, ktoré bude základom pre zosúladenie územia definovaného obvodom projektu JPÚ s platným územným plánom. Vlastníci budú mať pozemky prístupné, s možnosťou napojenia na inžinierske siete. Takéto pozemky umožňujú efektívne využitie záujmového územia pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a zlepšenie podmienok života obyvateľstva a rozvoj mesta.

Pri spracovaní návrhu boli využité údaje z terénneho prieskumu a účelového mapovania polohopisu a výškopisu, územný plán Mesta Spišská Nová Ves a tiež údaje z podkladov dotknutých organizácií.

Návrh VZFUÚ bol vyhotovený ako súčasť úvodných pokladov projektu JPÚ Spišská Nová Ves časť Malé pole - Ferčekovce a podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.. Nakoľko v danom obvode pozemkových úprav je počet vlastníkov menší ako desať a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. Združenie účastníkov nevzniklo návrh VZFUÚ nebol prerokovaný so združeným.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa §10 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. pod č.sp.: OU-SN-PLO-2021/000735-095 zo dňa 25. 01. 2021 návrh VZFUÚ v obvode JPÚ v katastrálnom území Spišská Nová Ves v časti Malé pole - Ferčekovce a zároveň v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúva návrh VZFUÚ a doručil návrh dotknutým orgánom, organizáciám a zároveň účastníkom konania na vyjadrenie, nakoľko v danom obvode Združenie účastníkov nevzniklo.

Návrh VZFUÚ bol zverejnení na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa zverejnil na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves v termíne od 27.01.2021 do 26.02.2021.

Podľa §10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bola podaná jedná námietka k návrhu VZFUÚ. Námietku podal Slovenským pozemkovým fondom.

Podľa §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. námietky proti VZFUÚ v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združeným účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne a ich schválení. Nakoľko v danom obvode pozemkových úprav je počet vlastníkov menší ako desať a podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách združenie účastníkov nevzniklo podanú námietku správny orgán prerokoval priamo s účastníkom konania Slovenským pozemkovým fondom.

Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica pod č.sp.OU-SN-PLO-2021/000735-128 zo dňa 19.03.2021.

Doplniť VZFUÚ na základe záväzného stanoviska odporučil Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov odporučili doplniť VZFUÚ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Zhotoviteľ projektu firma GLOBING Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad prerokovanú námietku a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých štátnych orgánov zapracoval do VZFUÚ.

Výsledkom bolo doplnenie kapitoly 3. Prehľad použitých podkladov na str. 5 na základe odporúčania Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, kapitoly 7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine pod 7.2 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma na str. 14 na základe záväzného stanoviska Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny a kapitoly 10. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a pre verejné zariadenia a opatrenia na str. 18 na základe prerokovanej námietky podanej Slovenským pozemkovým fondom.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi a bol podľa zákona riadne zverejnený, boli prerokované požiadavky a námietka a na základe prerokovania bol návrh VZFUÚ upravený Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento elaborát podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schvaľuje.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves po dobu 15 dní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa - Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 70 Spišská Nová Ves
2. úradná tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
3. DEVEX, spol. s r.o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Ján Bruncko, Komenského 9, 052 01 Spišská Nová Ves - splnomocnenec
5. MUDr. Ladislav Becker, Remeselnícka 3674/12, 071 01 Michalovce
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie územného plánovania
a stavebného poriadku
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- 2 -



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa: 19. 4. 2021

Zvesené dňa: